

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Aika 26.09.2023, klo 16:00 - 19:04

Paikka Frenckellin auditorio/sähköinen kokous

### **Käsitellyt asiat**

**§ 239 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 240 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 241 Läsnäolo- ja puheoikeudet**

**§ 242 Ajankohtaiskatsaus**

**§ 243 Asemakaava nro 8938, Epilä, Vallerinkuja 3 ja 4 sekä Pispalan valtatie 125, rakennusoikeuden lisääminen ja käyttötarkoituksen muutos**

**§ 244 Asemakaava 8678, Tohloppi, Käräjätörmän pohjoisosa**

**§ 245 Poikkeamishakemus rakennuspaikalle, joka muodostuu tiloista 837-722-1-244 ja 837-708-5-100, Värmäläntie 47, paritalon, talousrakennusten ja saunan rakentaminen, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos**

**§ 246 Poikkeamishakemus tilalle Björknäs RN:o 837-501-3-89, Kiikkisensalmentie 123, leirikeskuksen kokoontumisrakennusten ja majoitusrakennuksen rakentaminen**

**§ 247 Poikkeamishakemus rakennuspaikalle, joka muodostuu tiloista 837-707-3-41 ja 837-707-3-84, Kuusjärventie 229, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi**

**§ 248 Poikkeamishakemus tilalle Suviranta 837-500-1-120, Sulkontie 16, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi**

**§ 249 Poikkeamishakemus Sarankulma, Sarankulmankatu 22, tuotantorakennuksen laajentaminen**

**§ 250 Poikkeamishakemus Santalahti, Uranraitti 19, paloraunion purkaminen**

**§ 251 Poikkeamishakemus Hervanta, Lindforsinkatu 20, urheilukentän varaston rakentaminen**

**§ 252 Poikkeamishakemus Kauppi, Verner Järvisen reitti 9 (Kaupin urheilupuisto), matkaviestintukiaseman rakentaminen**

**§ 253 Maan- ja lumenvastaanottoalueiden vastaanottohinnaston muutos**

**§ 254 Kurilankadun katusuunnitelma, VI kaupunginosa (Kaakinmaa)**

**§ 255 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Salmi Pekka, puheenjohtaja  
Mikkonen Tiina, 1. varapuheenjohtaja  
Eskelinen Riina-Eveliina  
Grann Hanna-Maria  
Ivanoff Antti  
Järvinen Matti  
Karintaus Katja, varajäsen  
Leppänen-Kaarsalo Tiina  
Moisander Antti  
Ojala Ellen, varajäsen  
Saari Jari  
Sirén Jouni  
Vaara Jenny

Muut saapuvilla olleet

Koivumäki Jonna, hallintosihteeri, sihteeri  
Hiidenlampi Teodor-Pavel, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 18:40  
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö  
Kankaala Kari, ympäristö- ja kehitysjohtaja, esittelijä  
Kiviluoto Minna, projektiarkkitehti, poistui 18:20  
Kuitunen Henna, kehittämiskoordinaattori, poistui 16:28  
Laakkonen Iina, projektiarkkitehti, poistui 17:11  
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä, saapui 17:00  
Pöntys Jurkka, Sitowise, poistui 18:20  
Sivenius Jouni, suunnittelupäällikkö, poistui 19:02  
Surakka Katarina, projektiarkkitehti, poistui 17:11  
Syreeni Evie, nuorisovaltuuston edustaja  
Vandell Ari, suunnittelupäällikkö, poistui 18:30

Poissa

Ahonen Reeta  
Vuorio Jaakko

Allekirjoitukset

Pekka Salmi  
Puheenjohtaja

Jonna Koivumäki  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tiina Mikkonen  
puheenjohtaja § 244

Matti Järvinen

Ellen Ojala

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 29.9.2023 kaupungin internetsivuilla  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

29.09.2023

Jonna Koivumäki, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 239**

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

#### **Perustelut**

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 240**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Matti Järvinen ja Ellen Ojala (varalle Tiina Leppänen-Kaarsalo).

#### **Perustelut**

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 28.9.2023.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **§ 241**

### **Läsnäolo- ja puheoikeudet**

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

#### **Päätösehdotus oli**

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti §:n  
Ajankohtaiskatsaus saakka:

- kehittämiskoordinaattori Henna Kuitunen
- projektiarkkitehti Minna Kiviluoto
- Jurkka Pöntys (Sitowise)
- projektiarkkitehti Iina Laakkonen
- projektiarkkitehti Katarina Surakka

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 242

### Ajankohtaiskatsaus

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Kari Kankaala Ympäristö- ja kehitysjohtaja, Mikko Nurminen  
Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Merkitään tiedoksi.

#### **Kokouskäsittely**

Mikko Nurminen saapui kokoukseen Hämeenpuiston asemakaavan valmisteluaineisto- asian käsittelyn aikana.

Henna Kuitunen, Iina Laakkonen, Katarina Surakka, Minna Kiviluoto ja Jurkka Pöntys olivat paikalla asiantuntijoina ja poistuivat kokouksesta esitystensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Katja Karintaus ilmoitti olevansa esteellinen Pispalan asemakaavan eteneminen- asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 3) kohdan perusteella. Karintaus poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Tämän asian käsittelyn jälkeen Karintausen esteellisyys päättyi ja hän palasi kokoukseen.

Ajankohtaisten asioiden käsittelyn jälkeen puheenjohtaja esitti pidettäväksi 5 minuutin kokoustaunon klo 18.30-18.35.

Ari Vandell poistui kokouksesta tauon aikana.

#### **Perustelut**

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Kaupunginosakehittämisen tilannekatsaus, Henna Kuitunen
- Hämeenpuiston asemakaavan valmisteluaineisto, Iina Laakkonen ja Katarina Surakka
- Pispalan asemakaavan eteneminen, Minna Kiviluoto ja Jurkka Pöntys  
/Sitowise

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Yhdyskuntalautakunta, § 243, 26.09.2023**

**Yhdyskuntalautakunta, § 187, 21.06.2023**

**§ 243**

**Asemakaava nro 8938, Epilä, Vallerinkuja 3 ja 4 sekä Pispalan valtatie 125, rakennusoikeuden lisääminen ja käyttötarkoituksen muutos**

TRE:2805/10.02.01/2022

**Yhdyskuntalautakunta, 26.09.2023, § 243**

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Projektiarkkitehti Marjut Lund-Rahkola, puh. 044 486 3496, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8938 (päivätty 6.3.2023 ja tarkistettu 21.6.2023 sekä 18.9.2023) hyväksytään.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 6.3.2023 päivätyn, 21.6.2023 ja 18.9.2023 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8938.

Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8938>

Diaarinumero: TRE: 2805/10.02.01/2022

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 29.6.-17.8.2023, jonka aikana Tukes lausui, ettei sillä ole lisättävää aikaisempaan lausuntoonsa, jossa ei ollut huomautettavaa. Lisäksi Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei anna lausuntoa.

Ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen hulevesimerkinnän sanamuoto tarkistettiin. Määräys "Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä huleveden laadun parantamiseksi rakennusvalvonnan hyväksymällä tavalla", muutettiin sanamuotoon "Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla". Muutoin kaava-aineistoon ei ole tehty muutoksia.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Asemakaavamuutokseen nro 8938 liittyvä Sopimusvuorisäätiö sr:n suostumus maanvuokrasopimuksen uusimiseksi on saatu ja toteuttamiseen liittyvä kiinteistökauppa on allekirjoitettu.

**Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Tukes, Jani Kiiskilä, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen.

Liitteet

- 1 Liite yla 26.9.2023 Asemakaava
- 2 Liite yla 26.9.2023 Asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
- 3 Liite Yla 26.9.2023 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite Yla 26.9.2023 OAS tarkistettu 21.6.2023

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali Yla 26.9.2023 Hulevesiselvitys
  - 2 Oheismateriaali Yla 26.9.2023 Katuyleissuunnitelma
  - 3 Oheismateriaali Yla 26.9.2023 Meluselvitys
  - 4 Oheismateriaali Yla 26.9.2023 Pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma
  - 5 Oheismateriaali Yla 26.9.2023 Viitesuunnitelma
  - 6 Oheismateriaali yla 26.9.2023 Ehdotusvaiheen alkuperäiset lausunnot
- 

**Yhdyskuntalautakunta, 21.06.2023, § 187**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elina Karppinen

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8938 (päivätty 6.3.2023, tarkistettu 5.6.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville. Kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset tulee olla hyväksytyinä ennen yhdyskuntalautakunnan hyväksymiskäsittelyä.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 6.3.2023 päivätyn ja 21.6.2023 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8938.

Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8938>

Diaarinumero: TRE: 2805/10.02.01/2022

Kaavan laatija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Marjut Lund-Rahkola.

#### *Palveluasumisesta rivitaloiksi*

Asemakaavalla muutetaan Pispalan valtatie 125:ssä sijaitsevan omakotitalotontin sekä Vallerinkuja 3:ssa ja 4:ssä palveluasumiseen tarkoitettujen tonttien käyttötarkoitus rivitalotonteiksi. Tonteille lisätään rakennusoikeutta ja sallitaan kaksi kerrosta. Vallerinkujan katualuetta levennetään itään tonttiliittymien ja kääntöpaikan muodostamisen vuoksi. Asemakaava-alueella uutta rakennusoikeutta muodostuu 355 k-m<sup>2</sup>. Tällä hetkellä rakennusoikeutta on yhteensä 860 k-m<sup>2</sup> ja kaavamuutoksella esitetään rakennusoikeutta yhteensä 1225 k-m<sup>2</sup>.

Suunnittelualue sijaitsee Tampereella, Epilän kaupunginosassa pien- ja rivitalovaltaisella alueella. Alueen erityispiirre on sijainti kemikaalilaitoksen konsultaatiovyöhykkeellä ja pohjavesialueella sekä yleiskaavassa alueen läpi esitetty ekologisen yhteyden tarve.

#### *Kolme rivitalotonttia ja katualuetta*

Asemakaava-alueelle muodostuu kolme rivitalotonttia, joille viitesuunnitelmassa on tutkittu mitoitus ja sijainti pysäköintialueille, jätehuollolle, yhteisille leikin ja oleskelun alueille sekä asuntokohtaisille pihoilta.

Katualueella on huomioitu tonttiliittymät ja tilavaraukset maanalaisille johdoille. Kadun pinnoitettu osuus ei kasva juurikaan nykyisestä, mutta katualuetta leventämällä saadaan Vallerinkujan ja Pispalan valtatie liittymän näkymäalueesta turvallisempi ja katualueelle tilaa siltä auratulle lumelle talvisin. Katualueen mitoituksessa ja tonteilla on huomioitu tarve yleiskaavassa määrätyleiselle ekologiselle yhteydelle eli puuriville alueen läpi sekä pihojen kasvillisuudelle. Vallerinkujalle on merkitty säilytettävä puu.

Vallerinkujan jatkeena oleva asemakaavassa puistoksi merkitty alue muutetaan nykyisen käyttötarkoituksensa mukaiseksi katualueeksi, jolla ainoastaan pyöräily ja jalankulku on sallittu.

#### *Tavoitteena tonttien pääkäyttötarkoituksen muutos*

Asemakaavan tavoitteena on kolmen tontin pääkäyttötarkoituksen muutos. Tonttien nykyiset rakennukset on tarkoituksenaan purkaa. Tavoitteena on, että uudet rivitalot sopisivat ympäristöön tehokkuudeltaan, tyyppiltään ja mittakaavaltaan. Tavoitteena on myös tutkia ekologisen yhteyden vahvistamista Vallerinkujalla.

#### *Asemakaavaprosessin vaiheet*

##### *Aloituvaihe*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 3.-24.11.2022 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kolme viranomaiskommenttia, kaksi vastausta, ettei anneta lausuntoa vielä tässä vaiheessa sekä kaksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

kaupunkilaisten mielipidettä. Vastineet palautteeseen löytyvät selostuksen kohdasta 4.4.

Yksityisessä palautteessa pyydettiin huomioimaan Vallerinkujan käyttö koulureittinä liikennemäärien lisääntyessä. Ajoesteen halutaan säilyvän ja Vallerinkujan säilymisen jalankulkureittinä. Mielellään myös Vallerinkujan Pispalan valtatie puoleiselle osalle tulisi kävelijät huomioida jalkakäytävällä. Rakennusten toivottiin pysyvän nykyisessä käytössään. Rakennusten purkamisesta ja rakennusoikeuden lisäämisestä syntyvästä haitasta oltiin myös huolissaan.

Ympäristönsuojelu lausuu, että alue sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella ja yleiskaavan ohjeellisen ekologisen yhteyden alueella. Yleiskaavan määräyksessä mainitaan mm. ekologinen yhteys, jonka tulee säilyä mahdollisimman leveänä, puustoisena, kasvillisuudeltaan kerroksellisena ja luonnon olosuhteiltaan monipuolisena. Tarvittaessa tulee laatia tarkempia luontoselvityksiä, joilla varmistetaan yhteyden riittävä leveys, laadukkuus ja toimivuus ekologisen yhteydenä. Yhteyden leveyden merkitys korostuu, kun yhteyden käyttötarpeet esim. virkistyskäyttö ja hulevesien hallintatarve lisääntyvät. Kaavassa tulee huomioida erityisesti pohjavesialue hulevesien käsittelyssä ja johtamisessa sekä yleiskaavan ekologinen yhteys. Kaavassa tulee huomioida riittävästi puustoisuus sekä muu kasvillisuus siten, että olemassa oleva tilanne paranee eikä huonone. Melu- ja ilmanlaatu tulee huomioida. Tuloilman otto tulee erityisesti Pispalan valtatie puolella huomioida.

Hulevedet ja viheralueet -yksikkö lausuu, että hulevesisuunnitelma on laadittava, kuten OAS:ssa mainitaan.

Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut hankkeesta huomautettavaa.

Aineistoon tutustumisen jälkeen Pirkanmaan liitto totesi, ettei anna tässä vaiheessa lausuntoa OAS-vaiheen aineistosta.

ELY-keskukselta ei annettu kaavan OAS:ta tässä vaiheessa lausuntoa. Kommenttina kannustetaan kiinnittämään huomiota yleiskaavassa osoitetun ekologisen yhteyden vahvistamiseen.

#### *Valmisteluvaihe*

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaavaluonnos, siihen liittyvä viitesuunnitelma, selostus ja selvitysaineisto asetettiin nähtäville 9.-30.3.2023. Valmisteluaineistosta pyydettiin viranomaiskommentit ja asukkaiden mielipiteet. Tukes ja Pirkanmaan maakuntamuseo eivät lausunnoissaan näe estettä hankkeelle. Ympäristönsuojelu lausui, että lisätään kaavaan pohjavesialueen merkintä. Pirkanmaan liitto ei jättänyt lausuntoa. Ely ei myöskään antanut varsinaista lausuntoa, mutta jätti palautetta ekologisen yhteyden riittävydestä, rakentamisen tehokkuudesta, lepakoista ja kivituhkan painoarvosta viherkerroinlaskennassa. Palautteen vastineet löytyvät selostuksen kohdasta 4.5.2.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### *Ehdotusvaihe*

Asemakaavaa tarkistettiin kaavaluonnoksesta tulleen palautteen ja tarkentuvan suunnittelun myötä kaavaehdotukseksi. Luonnosvaiheen jälkeen kaavakartalle on lisätty pohjavesialuumerkintä ja merkintä pysäköintialueiden hulevesien biosuodattamiseksi sekä tarkennettu istutusalueiden rajoja esteettömien sisäänkäyntien varmistamiseksi.

Ratkaisun perusteluja ja vaikutusten arviointia on lisätty kaavaselostukseen. Hulevesien hallintasuunnitelmaa muutettiin siten, että puhtaiden vesien imeytysrakenteet sijoitetaan pysäköintialueiden alle, josta ylivuoto ohjataan hallitusti viivytyrakenteen kautta verkostoon. Pihasuunnitelma on yhteensovitettu hulevesisuunnitelman kanssa.

### *Asemakaavan toteuttaminen*

Vuokrasopimuksen uusiminen tulee tehtäväksi asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen ja ennen asemakaavamuutoksen hyväksymiskäsittelyä tulee vuokralaiselta olla suostumus vuokrasopimuksen uusimiseen.

Lisäksi tontin 9 osalta tulee olla tehtynä kaavaehtoinen kauppa katualueen osalta ennen asemakaavamuutoksen hyväksymiskäsittelyä. Maankäytösopimusta ei tule laadittavaksi tätä asemakaavamuutosta koskien, asemakaavamuutoksessa muodostuvat rakennusoikeusmäärät ovat alle 500 rakennusoikeuden kerrosneliometriä.

### **Lausunnot**

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Tukes

### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

### Liitteet

- 1 Liite yla 21.6.2023 Asemakaava
- 2 Liite yla 21.6.2023 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 21.6.2023 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 21.6.2023 OAS

### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 21.6.2023 Hulevesiselvitys ja -suunnitelma
- 2 Oheismateriaali yla 21.6.2023 Katuyleissuunnitelma
- 3 Oheismateriaali yla 21.6.2023 Meluselvitys
- 4 Oheismateriaali yla 21.6.2023 Pihasuunnitelma ja viherkerroinlaskelma
- 5 Oheismateriaali yla 21.6.2023 Viitesuunnitelma
- 6 Oheismateriaali yla 21.6.2023 Vireilletulovaiheen alkuperäinen palaute
- 7 Oheismateriaali yla 21.6.2023 Valmisteluvaiheen alkuperäiset kommentit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 244

### Asemakaava 8678, Tohloppi, Käräjätörmän pohjoisosa

TRE:2573/10.02.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Elina Karppinen

#### Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Raija Mikkola, puh. 040 806 3019, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteerä Jonna Koivumäki, puh, 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Salmen esteellisyys päättyi ja hän palasi kokoukseen.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8678 (päivätty 7.5.2018, tarkistettu 19.11.2018 ja 18.9.2023) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

#### Esteellisyys

Puheenjohtaja Pekka Salmi ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 5) kohdan perusteella. Salmi poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

#### Kokouskäsittely

Tiina Mikkonen toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Teodor-Pavel Hiidenlampi poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

#### Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 7.5.2018 päivätyn ja 19.11.2018 sekä 18.9.2023 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8678. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaupunkiymparisto-uudistuu/tohloppi-karajatorman-pohjoisosa-ase-makaava-nro-8678>

Diaarinumero: TRE:2573/10.02.01/2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Kaavan laatijat: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Raija Mikkola ja projektiarkkitehti Susanna Virjo

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 13.12.2018 - 28.1.2019. Siitä saatiin yksi (1) muistutus. Ehdotusvaiheen muistutukseen on laadittu kaupungin vastine, joka sisältyy asemakaavan selostukseen.

Asukkaiden muistutus kohdistui alueen eteläisimpään kortteliin 2223. Muistutuksessa korttelin asukkaat toivat esiin, että korttelin 2223 rakennusoikeuden lisääminen on vahvasti ylimitoitettu ja kaavasta tulee poistaa lisärakentamissuunnitelmat. Pienempikin lisäys aiheuttaa merkittävää haittaa asumisviihtyvyydelle, kortteli on pysynyt muuttumattomana pitkään. Sisäpiha-alueeseen kuuluvat leikkipaikka, grillikatos ja sen viereinen luonnontilainen metsä. Metsäalueella ja sen erilaisilla eläimillä on suuri merkitys asukkaille. Halutaan, että metsikköön, korttelin sydämeen, ei kajota. Avonaisista parvekkeista siirtyy kesällä lämpö sisätiloihin. Parvekkeet aiheuttavat meluhaittaa viereisissä taloissa ja tupakansavua tulee parvekkeiden kautta. Avoimet parvekkeet koetaan yksityisyyttä loukkaaviksi, joka tulisi ottaa huomioon uusien rakennusten sijoittelussa.

Muistutuksessa todettiin myös, että korttelin autopaikat ovat lähes täynnä, autoja säilytetään jo nyt korttelin ulkopuolella. Uusia paikoitusalueita ja väyliä on suunnitelmassa siellä täällä korttelin alueella. Ne aiheuttavat vaaratilanteita ja meluhaittaa, haittaavat leikkialueen muodostamista ja viihtyvyyttä sekä huoltotöitä ja pelastusajoa. Tesoman valtatie melua tulee vähentää meluaidalla/-vallilla ja/tai nopeusrajoitusta laskemalla. Tarvittaessa risteyksiin on syytä rakentaa korokkeelliset suojatiet. Rakennushankkeista aiheutuu merkittävää viihtyvyyshaittaa. Hankkeet on syytä ajoittaa samaan aikaan perusparannusremontin kanssa. Tällöin parvekeongelmat voidaan korjata samassa yhteydessä.

Saadun palautteen pohjalta asemakaavan viitesuunnitelmia ja asemakaavakarttaa on tarkistettu korttelin 2223 osalta siten, että kortteliin esitetyn täydennysrakentamisen määrää on vähennetty n. 500 k-m<sup>2</sup>. Rakennusaloja ja pysäköintialueiden sijainteja tarkistamalla on saatu korttelin pihan keskeisin osa, jolla grillikatos, leikkialue ja niiden ympärillä oleva puusto sijaitsevat, säilymään pääosin rakentamattomana. Korttelin 2223 uusi rakentaminen sijoittuu pääasiassa korttelin laajennusalueelle, joka on nykytilanteessa korttelin 2223 ja Tesoman valtatie välissä sijaitsevaa suojaviheraluetta. Laajennetun korttelialueen 2223 Tesoman valtatie puoleiselle reunalle on lisätty säilytettävä puustoinen alue merkinnällä s-2.

Asemakaavan 8678 ehdotusvaiheen jälkeen kaavaan tehdyin tarkistuksiin on varmistettu tavoitteiden toteutumista ja alueen vaihteittain rakentamisen mahdollisuuksia. Lisäselvitysten ja toteutettavuustarkastelujen pohjalta asemakaavakarttaa on tarkistettu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

siten, että kortteleita on jaettu tonteiksi ohjeellisilla tonttijaolla. Rakennusaloja, pysäköintialueita ja kerroslukuja on tarkistettu. Yksittäisten korttelien rakennusoikeuksia on tarkistettu asumisen kokonaisrakennusoikeuden puitteissa. Kortteliin 2236 on lisätty liiketilojen rakennusoikeus. Kortteleita, yhteistiloja ja julkisivuja koskevia kaavamääräyksiä on päivitetty. Asemakaavan selostuksessa on tarkemmin kerrottu asemakaavakartalle tehdyistä tarkistuksista.

Asemakaavalla laajennetaan nykyisiä korttelialueita ja lisätään suunnittelualueen rakennusoikeutta. Alueen pääkäyttötarkoituksena säilyy asuminen. Asemakaavassa esitetty kokonaiskerrosala suunnittelualueelle on noin 56 600 k-m<sup>2</sup>, josta asumisen kerrosalaa noin 51 900 k-m<sup>2</sup>. Kerrosalan muutos alueella on noin 38 000 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavaehdotukseen tehdyt tarkistukset ja muutokset ovat luonteeltaan teknisiä muutoksia, eivätkä edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

#### **Tiedoksi**

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, muistuttaja 1 kpl,  
asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

#### Liitteet

- 1 Liite yla 26.9.2023 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 26.9.2023 Rakentamistapaohje
- 3 Liite yla 26.9.2023 Asemakaavaselostus ja kaupungin vastine muistutukseen
- 4 Liite yla 26.9.2023 Asemakaavan seurantalomake
- 5 Liite Yla 26.9.2023 Asemakaavan 8678 nähtäville asettaminen (Yla 11.12.2018 § 286)

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 26.9.2023 Hulevesiselvitys
- 2 Oheismateriaali yla 26.9.2023 Hulevesisuunnitelma
- 3 Oheismateriaali yla 26.9.2023 Rakentamisaikaisten hulevesien hallintasuunnitelma
- 4 Oheismateriaali yla 26.9.2023 Liikenteen toimivuustarkastelu
- 5 Oheismateriaali yla 28.9.2023 Katusuunnitelmaluonnos
- 6 Oheismateriaali yla 26.9.2023 Liito-oravatilanne
- 7 Oheismateriaali yla 26.9.2023 Havainnekuvia
- 8 Oheismateriaali yla 26.9.2023 Palaute alkuperäisenä (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 9 Oheismateriaali yla 26.9.2023 Valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 245

### **Poikkeamishakemus rakennuspaikalle, joka muodostuu tiloista 837-722-1-244 ja 837-708-5-100, Värmäläntie 47, paritalon, talousrakennusten ja saunan rakentaminen, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos**

TRE:3101/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Pia Hastio

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavainsinööri Hilkka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi noin 1 ha suuruisella rakennuspaikalla, joka muodostuu tiloista 837-722-1-244 ja 837-708-5-100 hyväksytään. Lupa rakentaa kerrosaltaan yhteensä 440 m<sup>2</sup> suuruinen paritalo taloustiloineen sekä kaksi saunaa, yhteiseltä kerrosaltaan 60 m<sup>2</sup> hyväksytään. Vaihtoehtoisesti nykyinen 38 m<sup>2</sup> suuruinen lomarakennus muutetaan saunaksi ja rakennetaan vain yksi uusi sauna, kerrosaltaan 22 m<sup>2</sup>. Rakentaminen hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakennusluvan myöntämisen yhteydessä huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esittämät asiat koskien vesihuoltoa ja rakennuspaikan puustoa sekä maakuntamuseon lausunnossa esitetty asia mahdollisista kaivutöiden löydöksistä.

Poikkeamiset rantayleiskaavan määräyksistä (rakennuspaikan rakennusoikeudesta) ja rannan suunnittelutarpeesta myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

#### **Perustelut**

Haetaan lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi noin 1 ha suuruisella rakennuspaikalla, joka muodostuu tiloista 837-722-1-244 ja 837-708-5-100. Haetaan lupaa rakentaa kerrosaltaan yhteensä 440 m<sup>2</sup> suuruinen paritalo taloustiloineen sekä kaksi saunaa, yhteiseltä kerrosaltaan 60 m<sup>2</sup>. Vaihtoehtoisesti nykyinen 38 m<sup>2</sup> suuruinen lomarakennus muutetaan saunaksi ja rakennetaan vain yksi uusi sauna, kerrosaltaan 22 m<sup>2</sup>.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

#### POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA) ja 2) kaupunginvaltuuston 21.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle.

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden ylitys vaativat poikkeamista voimassa olevasta rantayleiskaavasta ja rannan suunnittelutarpeesta (MRL 72 §, 171 §).

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistörekisterin mukaan Ahjonpohja-niminen tila 837-722-1-244 ja Ahjonkaista-niminen tila 837-708-5-100 on molemmat rekisteröity 14.6.1973. Hakija on 5.3.2013 päivätyn lainhuudon mukaan molempien kiinteistöjen omistaja.

#### KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapureita. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

*Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):*

*”Anotaan poikkeamislupaa rakentaa vakituiseen asumiseen soveltuva paritalo talousrakennuksineen sekä kaksi saunarakennusta yleiskaavassa loma-asumiseen osoitetulle alueelle.*

*Anomusta perustellaan sillä, että voimassa olevan strategisen yleiskaavan mukaan tällä alueella käyttötarkoituksen muutos loma-asunnosta omakotitaloksi on mahdollista. Tila sijaitsee alueella, jossa ennestään on merkittävässä määrin omakotitaloasutusta. Kaikki vakituisen asumisen edellyttämät palvelut ovat helposti saavutettavissa. Rakennuspaikan koko on suuri, yli 10 000 m<sup>2</sup> ja siten riittävä uuden pysyvän asuinpaikan rakentamiseen. Jätevesien käsittely ja talousveden hankinta on mahdollista tehdä omalla tontilla. Rakennuspaikka rajoittuu olemassa olevaan tiehen.*

*Asuinrakennuksen rakentamisella kyseiseen paikkaan ei muodostu kohtuutonta haittaa ympäristölle tai sen asukkaille. Kun päärakennus sijoitetaan lähelle tietä, rakentamatta jäävä tässä tapauksessa varsin suuri alue säilytetään luontevasti ympäristönsä oloisena. Rantamaisema ei myöskään häiritsevästi muutu.”*

Yleiskaavoitus:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Näsijärven Mutikonlahdella Värmälän tiiviissä kyläyhteisössä.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle sekä maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (Viitapohjan kulttuurimaisema).

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle RA. Alueelle saa yhtä rakennuspaikkaa kohti rakentaa enintään 80 m<sup>2</sup>:n loma-asunnon, saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup> sekä 40 m<sup>2</sup>:n vierasmajan.

Loma-asuntorakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin ja saunarakennus vähintään 10 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa rakentamiseen osoitettu alue sijoittuu kyläalueelle, joka kaavassa tutkitun mukaisesti on maaseutua tiiviimmän rakentamisen alue. Alueelle sijoittuu asutusta ja siihen liittyviä palveluita sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatilojen toiminta.

Merkinnällä on osoitettu kyläalueet, jotka sijoittuvat asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolelle. Näitä ovat Palonkylän itä- ja länsiosat, Hirviniemi, Aitoniemi, Kolunkylä, Värmälä, Vattula, Pohtola, Viitapohja, Teiskon kirkonseutu, Terälahti, Velaatta, Vehokylä, Kaanaa ja Kapee.

Kohde on myös osa kehitettävää matkailukokonaisuutta ja rakennuspaikkaa sivuaa kehitettävä pyöräily- ja retkeilyreitti sekä pyöräilyn Näsijärvireitti.

Rakennuspaikka on myös kaavan mukaista maakunnallisesti arvokasta maisemaa (Viitapohjan kulttuurimaisema). Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon arvokas maisema ja välttää sen ominaispiirteiden muuttamista. Alueelle sijoittuvissa merkittävässä hankkeissa on kuultava museoviranomaisia ja Pirkanmaan ELY-keskusta.

Rakennuspaikkaa sivuaa historiallinen tielinja. Merkinnällä on osoitettu historiallinen tielinja Messukylä-Ruovesi (Pirkanmaan historiallisesti merkittävät tiet, Pirkanmaan maakuntamuseo 2011).

Rakennuspaikkaa sivuaa myös strategisen kaavan mukainen uusi ohjeellinen vesihuoltolinja. Merkinnällä on osoitettu Kämenniemen ja kantakaupungin vesihuoltoverkostoja yhdistävä runkolinja. Kohde sijoittuu myös arseeniriskialueelle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Strategisen yleiskaavan tavoitteen mukaisesti loma-asuntojen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi on mahdollista kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla sekä rakennuspaikoilla, jotka ovat todistettavasti alun perin asuinkäyttöön tarkoitettuja. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup> tai jos rakennuspaikka liitetään keskitettyyn viemäriverkostoon vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Alun perin asuinkäyttöön tarkoitetuilla rakennuspaikoilla, jotka on lohkottu ennen kaavan saatua lainvoiman, pinta-ala voi olla pienempi. Vesihuollon toiminta-alueella ja sen läheisyydessä rakennuspaikka tulee pääsääntöisesti liittää keskitettyyn vesihuoltoverkostoon. Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella vesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetyn valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Rakennuspaikalle on päästävä ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla. Rakennuslupavaiheessa tulee varmistaa, että rakennus on tiloiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan asuinkäyttöön sopiva.

Loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on mahdollista lainvoimaisen Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan yleismääräyksessä esitetyin periaattein. Kaavan tavoitteiden mukaisesti kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla käyttötarkoituksen muutos voi tukea alueiden elinvoimaisuutta ja palvelujen säilymistä. Perinteisillä asuinrakennuspaikoilla on useimmiten edellytykset asumiseen jatkossakin. Koska Pohjois-Tampereen kaikki ranta-alueet on kaavoitettu, käyttötarkoituksen muutos edellyttää kaavamutosta tai yksittäisten erillisten rakennuspaikkojen osalta kaupungin myöntämää poikkeamispäätöstä ennen rakennusluvan myöntämistä. Poikkeamislupa käyttötarkoituksen muutokselle on voimassa määräajan. Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu määräaikana hyväksytyin rakennusluvan perusteella.

Tilalle on tarkoitus rakentaa kerrosaltaan yhteensä 440 m<sup>2</sup> suuruinen paritalo taloustiloihin sekä kaksi saunaa, yhteiseltä kerrosaltaan 60 m<sup>2</sup>.

Vaihtoehtoisesti nykyinen 38 m<sup>2</sup> suuruinen lomarakennus muutetaan saunaksi ja rakennetaan vain yksi uusi sauna, kerrosaltaan 22 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Värmäläntieltä. Kiinteistölle on tarkoitus tehdä myös toinen liittymä.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 1,4 km etäisyydellä Kämmenniemessä (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Kaitavedentien kautta (0,5 km etäisyydeltä) Kämmenniemeen ja edelleen Tampereen keskustaan.

Ottaen huomioon MRL:n 171 § tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaiset käyttötarkoituksen muutosperiaatteet ja rakennuspaikan/kiinteistön sijoittuminen kaavan ns. edullisuusvyöhykkeelle sekä hakijan perustelut hakemuksensa tueksi voidaan todeta, että lomarakennuspaikan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

### **Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun sekä Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnot.

Ympäristönsuojeluyksikkö (14.6.2023):

”Kiinteistön jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset. Ympäristönsuojelumääräyksissä on mm. määrätty jätevesijärjestelmän purkupaikan vähimmäisetäisyyksistä lämpökaivoihin ja talousvesikaivoihin sekä määrätty käymäläjätevesien johtamisesta rantavyöhykkeellä (100 m rantaviivasta).

Kiinteistön sijainti arseeniriskialueella tulee ottaa huomioon vedenhankintaa suunniteltaessa ja talousvettä (kaivovettä) käytettäessä.

Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.”

Pirkanmaan maakuntamuseo (12.7.2023):

”Ahjonpohjan kiinteistöllä sijaitsee vuosien 1974-87 välisenä aikana rakennettu lomarakennus. Ahjonpohja on osa Viitapohjan maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kiinteistön rakennuskannalla ei ole tunnistettuja rakennetun ympäristön arvoja. Hanke on myös alueen maisemallisten arvojen osalta mahdollinen.

Kiinteistöllä ei sijaitse ennestään tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Jos rakennushankkeeseen liittyvien kaivutöiden yhteydessä tavataan nokista tai punertavaa maata, hiiltä, kiveystä, kivimuurausta, lahonnutta puuta, muita merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä tai arviolta yli 100 vuotta vanhoja esineitä, tulee työt kyseiseltä kohdalta keskeyttää ja ilmoittaa asiasta välittömästi Pirkanmaan maakuntamuseoon (Muinaismuistolaki 14 ja 16 §). Muilta osin maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.”

### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 246

### **Poikkeamishakemus tilalle Björknäs RN:o 837-501-3-89, Kiikkisensalmentie 123, leirikeskuksen kokoontumismökien ja majoitusrakennuksen rakentaminen**

TRE:3003/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Pia Hastio

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Eskelisen ja Karintauksen esteellisyydet päättyivät ja he palasivat kokoukseen.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa kerrosaltaan 89 m<sup>2</sup> suuruinen majoitusmökki sekä kaksi kerrosaltaan 133 m<sup>2</sup> suuruista kokoontumismökkiä 5,46 ha suuruisella tilalla Björknäs 837-501-3-89 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rantapuusto säilytetään. Poikkeamishakemus koskien 35 m<sup>2</sup> suuruisen puutarhurin mökin siirtoa Björknäsin tilalta 837-501-3-89 rantaniemekkeeseen tilalle Pappila 837-501-7-0 hyväksytään.

Poikkeamiset rakennusjärjestyksen rantaetäisyysvaatimuksista, A4 majoitusmökki 23 metriä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja puutarhurin mökki 20 metriä rannasta, myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

#### **Esteellisyys**

Riina-Eveliina Eskelinen ja Katja Karintaus ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyyn. Esteellisyydet todettiin hallintolain 28 §:n 1 momentin 5) kohdan perusteella. Eskelinen ja Karintaus poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

#### **Perustelut**

Haetaan lupaa rakentaa kerrosaltaan 89 m<sup>2</sup> suuruinen majoitusmökki sekä kaksi kerrosaltaan 133 m<sup>2</sup> suuruista kokoontumismökkiä 5,46 ha

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

suuruisella tilalla Björknäs 837-501-3-89. Lisäksi haetaan lupaa noin 35 m<sup>2</sup> suuruisen puutarhurin mökin siirrolle Björknäsin tilalta 837-501-3-89 rantaniemekkeeseen tilalle Pappila 837-501-7-0.

#### POIKKEAMINEN

Pättiniemen leirikeskus sijoittuu ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistaman Aitolahti-Teisko rantayleiskaavan mukaiselle leirikeskuksen alueelle (RT-1), jonka muodostavat hakemuksen kohteena oleva tila, osa naapuritilasta 837-501-7-0 sekä tila 837-501-3-88. Alueen rakennusoikeus on kaavan mukaisesti 3000 k-m<sup>2</sup>. Alueella on lisäksi voimassa kaupunginvaltuuston 21.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle.

Poikkeamia haetaan rakennusjärjestyksen 9 §:n kolmannen momentin määräyksestä, jonka mukaan rakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Majoitusmökki A4 esitetään sijoitettavaksi lähimmillään noin 23 metrin päähän rannasta. Sen paikalta vanha puutarhurin mökki siirrettäisiin eteläiseen niemekkeeseen vireiselle tilalle 837-501-7-0, rantaetäisyydeksi on esitetty lähimmillään noin 20 metriä.

Poikkeaminen (MRL 171 §) ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistörekisterin mukaan Björknäs-niminen tila 837-501-3-89 on rekisteröity 21.5.1951. Hakija, Tampereen evankelisluterilainen seurakuntayhtymä, on 16.6.1971 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistaja. Myös viereiset kiinteistöt 837-501-7-0 ja 837-501-3-88 ovat seurakunnan omistuksessa.

#### KUULEMINEN

Kaupunki on kuullut viran puolesta muita osallisia Aamulehden ilmoituksella 15.6.2023. Tampereen evankelisluterilainen seurakuntayhtymä omistaa rajakiinteistöt 837-501-7-0 ja 837-501-3-88.

Yksi naapuri on antanut muistutuksen hakemuksesta:

”Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen 9§:n kolmannen momentin määräyksestä, jonka mukaan rakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Etäisyys ranta-alueen rajaan majoitusmökin osalta ei täyty vaan etäisyys tulisi olemaan 23 metriä. Perusteluna käytetään ensisijaisesti seikkaa, että vuonna 2017 rakennetuista mökeistä kaksi sijaitsee jo 22,5 metrin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

etäisyydellä rantaviivasta. Toissijaisena perusteena käytetään, että tontilla aikaisemmin sijainneet, nyt jo puretut rakennukset ovat sijainneet lähempänä rantaviivaa, kuin nykyisen hakemuksen majoitusrakennus.

Purettuja majoitusrakennuksia oli kaksi kappaletta ja ne sijaitsivat nykyisten A5-A6-mökkien läheisyydessä. Puretut rakennukset vastasivat kooltaan näitä mökkejä. Mökkien A5 ja A6 poikkeavalle sijainnille (alle 30 metriä rantaviivasta) perusteena oli se, että ne tulisivat korvaamaan purettavat rakennukset. Yli viisi vuotta sitten purettujen rakennuksien sijaintia ei voi enää käyttää perusteena uusien rakennusten poikkeavalle sijainnille. Myöskään mökkien A5 ja A6 sijainti alle 30 metrin päästä rantaviivasta ei ole peruste sille, että uusia rakennuksia saisi rakentaa yhtä lähelle rantaviivaa.

Lisäksi puutarhurin mökki ollaan siirtämässä noin 20 metrin päähän rantaviivasta toiselle kiinteistölle. Sinänsä vanhan rakennuskannan säilyttäminen on arvokasta, mutta mökin käyttötarkoituksesta eikä mahdollisesti tarvittavasta rakennusluvasta ole mainintaa. Mitään perustelua poikkeavalle sijainnille ei ole esitetty.”

Hakijan on laatinut vastineen muistutukseen:

”Tampereen Hirviniemen Pättiniemen rannalle on rakennettu vuonna 2017 laaditun suunnitelman mukaisesti viisi majoitusrakennusta. Vuoden 2017 kokonaissuunnitelman lähtökohtana oli alueen vaiheittainen kehittäminen ja rakentaminen, jonka aikana alueelle rakennetaan tarvetta palvelevia leirimökkejä majoitus- ja kokoontumiskäyttöön. Nyt haetaan poikkeusluvalla lupaa majoittumisrakennuksen A4 rakentamisesta tuon alustavan suunnitelman mukaisesti.

Mökki A4 sijoittuu mökkien A3 ja A5 väliin, jolloin ne muodostavat kokonaisuuden. Rakennus A4 täydentää koko alueen eheäksi kuitenkin muuttamatta alueen jo olemassa olevaa luonnetta. Sijainnin suhde kokoontumisrakennusten A8 ja A9 sijaintiin on tarkoituksenmukainen. Uusien rakennusten mittakaava ja määrä eivät merkittävästi muuta alueen ilmettä nykyisestä. Rakennus A4 sijoittuu suunnitelmassa suojaiseen paikkaan ja sen edessä pitkällä sivulla on niemi, jonka osalta rantaan kertyy matkaa enemmän kuin 30 m. Koko rakennusta A4 ympäröi rannan puolelta säilytettävä puustovyöhyke, joka suojaa rakennuksen näkymistä järveltä. Sijoittumisensa puolesta rakennus A4 on suojaisammassa paikassa kuin alueella jo sijaitsevat rakennukset A5 ja A6.

Rakennus A4 on samalainen kuin jo rakennetut A3 ja A5. Sen arkkitehtuuri edustaa alueelle ominaista harjakattomaista ja latomaista luonnetta, jota on havaittavissa niin alueen vanhoissa rakennuksissa kuin uusissa majoitusmökkeissäkin.

Puutarhamökin siirtämisen tarve tulee täydennettäessä majoitusrakennusten sarja alkuperäisen suunnitelman mukaiseksi eheäksi kokonaisuudeksi, jota puutarhurin mökin nykyinen sijainti ei

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

parhaalla mahdollisella tavalla tue. Vanhan rakennuskannan säilyttäminen on sinällään arvokasta ja tästä syystä on oikeissa toteuttaa vanhan rakennuksen säilyttämisen siirtämällä. Tätä puoltaa myös Museovirasto. Siirtäminen nähdään alkuperäistä purkamisajatusta arvokkaampana ratkaisuna.

Puutarhurinmökin uusi suunniteltu sijainti on seurakunnan omistamalla tontilla, lähempänä rantaa ja paikkaan, jossa on leiriläisten virkistysalue. Tällöin rakennuksella on sekä kokonaisuutta paremmin palveleva sijainti, että se tulisi enemmän käyttöön. Rakennuksen tulevaa käyttötarkoitusta koskeva asia käsitellään osana rakennuslupaa.”

Muut naapurit tai osalliset eivät vastusta hanketta.

*Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):*

*”Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä keskittää leiritoimintojaan, ja Pättiniemi tulee olemaan yhtymän keskeinen leirikeskus mm. erinomaisen sijaintinsa ansiosta. Keskittämisen vuoksi alueella on tarvetta lisärakentamiselle.*

*Tonteilla sijaitsee tätä nykyä kaksi rakennuskulttuurikohdetta, Aitolahden vanha pappila sekä Björknäsin huvila. Lisäksi alueella sijaitsee 5 leirikeskuksen majoitusmökkiä, jotka on rakennettu ensimmäisessä uudisrakennusvaiheessa vuonna 2017.*

*Tampereen Hirviniemen Pättiniemen rannalla sijaitsevaa leirikeskusta halutaan täydentää. Vuoden 2017 rakennettujen leirimökkien suunnitelmien lähtökohtana oli vaiheittainen kehittäminen ja rakentaminen, jonka aikana alueelle rakennetaan tarvetta palvelevia leirimökkejä majoitus- ja kokoontumiskäyttöön. Kokoontumismökit toimisivat sitovina päärakennus - tyyppisinä rakennuksina.*

*Nykyinen lisärakentamisen tarve perustuu osittain alkuperäiseen suunnitelmaan, jonka mukaan alueelle rakennetaan majoitusmökkien lisäksi kokoontumismökkejä leiriläisille. Ensimmäisessä rakennusvaiheessa toteutettiin osa majoitusmökeistä. Alueen käyttötarkoitus leirialueena toimii yhtenä perusteluista alueen täydennysrakentamiselle, sillä nykyisessä käytössä alueelta puuttuu leiriläisten kokoontumismökit. Myös lisämajoittumiselle olisi tarvetta.*

*Suunnitelma sisältää kolme uutta rakennusta – yksi majoitusrakennus sekä kaksi kokoontumisrakennusta. Kokoontumisrakennukset ovat monikäyttöisiä rakennuksia ja ne suunnitellaan siten, että ne tarpeen mukaan palvelevat myös majoitustiloina. Kokoontumismökit on myös tulevaisuudessa mahdollista muuttaa palvelemaan laajempiakin majoitustarpeita, mikäli majoitustarve kasvaa. Uusi majoitusrakennus sijaitsee lähellä olemassa olevaa majoitusrakennusryhmää rannalla, kokoontumismökit puolestaan lähellä majoitusrakennuksia, mutta etäämmällä rannasta. Uudet rakennukset tulevat noudattamaan alueelle ominaista harjakattomaista ja latomaista arkkitehtuuria, jota on havaittavissa niin alueen vanhoissa*



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

*rakennuksissa kuin vuoden 2017 majoitusmökeissäkin. Rakentamisessa, arkkitehtuurissa sekä alueen käytössä pyritään huomioimaan olemassa oleva ympäristö sekä rakentaminen. Rantapuusto säilytetään, sillä suunnittelualueen rakentaminen ei kohdistu rantavyöhykkeeseen. Alueet pidetään mahdollisimman luonnontilaisina, pois lukien tarvittavien kulkureittien ja paikoitusalueiden rakentaminen mökkien yhteyteen. Tontilla nykyisin olemassa oleva puutarhurinmökki (n.35 m<sup>2</sup>) siirretään pois majoitusmökin tieltä.*

*Leirikeskus palvelee merkittävää osaa tamperelaisista ja on hyvin eri liikkumismuodoilla saavutettavissa. Palvelutarjonnan jatkuvuuden turvaamiseksi ja alueen ympärivuotisen käyttöasteen lisäämiseksi ajanmukainen majoitus- ja yhteisrakennusten rakentaminen on perusteltua. Uudet rakennukset myös täydentävät nyt jo olemassa olevaa, mutta vielä keskeneräistä leirialuetta. Uusien rakennusten mittakaava ja määrä eivät kuitenkaan merkittävästi muuta alueen ilmettä nykyisestä. Uudet rakennukset liitetään tontilla olemassa olevaan keskitettyyn jäte- ja vesihuoltoverkkoon.*

*Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen 9 §:n kolmannen momentin määräyksestä, jonka mukaan rakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Etäisyys ranta-alueen rajaan majoitusmökin osalta ei täyty. Majoitusmökki sijaitsee noin 23 m päässä rantaviivasta, kuitenkin kauempana rantaviivasta, kuin lähin vuonna 2017 rakennetuista majoitusmökeistä. Tontilla aikaisemmin sijainneet, nyt jo puretut rakennukset ovat sijainneet lähempänä rantaviivaa, kuin nykyisen hakemuksen majoitusrakennus.”*

Yleiskaavoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee Näsijärven Aitolahden rannalla noin 5 km Sorilan kyläkeskuksesta lounaaseen.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa kiinteistö kuuluu maaseutualueeseen ja on osa maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä (Hirviniemen kulttuurimaisema).

Tilalla on voimassa ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan hakemuksen kohteena oleva tila, osa naapuritilasta RN:o 7 sekä tila RN:o 3:88 muodostavat leirikeskuksen alueen (RT-1). Alueen rakennusoikeus on kaavan mukaisesti 3000 kerrosalaneliömetriä. Osa Pättinlahden rantaa on osoitettu venevalkama-alueeksi (LV-1). Leirikeskuksen alueella on kaksi merkittävää rakennusta: Aitolahden entinen pappila (R5) ja Pättiniemen huvila, ent. Björknäs (R6).

Rakennusjärjestyksen 9 §:n kolmannen momentin määräyksen mukaan loma-asuntorakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin ja saunarakennus vähintään 15 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa kyseinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

leirikeskuksen alue sijoittuu kyläalueelle, joka kaavassa tutkitun mukaisesti on maaseutua tiiviimmän rakentamisen alue. Alueelle sijoittuu asutusta ja siihen liittyviä palveluita sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatilojen toiminta.

Kyseessä oleva leirikeskuksen alue on strategisessa yleiskaavassa lisäksi osa matkailukohdetta, jolla sijaitsee matkailuyrityksiä, yhteisöjen loma-asuntoalueita tai leirikeskuksia. Alueiden kehittämisessä on huomioitava toiminnan yhteensovittaminen lähialueen muun maankäytön sekä maisema-, luonto- ja virkistysarvojen kanssa.

Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa alue on osoitettu osaksi maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä ja vesihuollon toiminta-alueita.

Leirikeskusalueelle oli vireillä vuosina 2015-2021 ranta-asemakaavan laatiminen leirikeskustoiminnan kehittämistä ja laajentamista varten. Ranta-asemakaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 22.3.2021, mutta muutoksenhaun seurauksena Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumosi kaavan hyväksymispäätöksen. Ranta-asemakaavan laatimisen yhteydessä kaavan hakija laati laajat selvitykset suunnitelman alueen rakentamisesta ja toiminnan järjestämisestä sekä niihin liittyvän vaikutusarvioinnin. Ranta-asemakaavan laatimiseen liittyi lisäksi kaavan eri vaiheissa vuorovaikutusta alueen asukkaiden kanssa.

Nyt vireillä olevan poikkeamishakemuksen kohteena oleva suunnitelma alueen kehittämisestä oli ranta-asemakaavan laatimisen pohjana. Osallisten kritiikki ei ranta-asemakaavan laatimisen yhteydessä kohdistunut rantaetäisyydestä poikkeamiseen, mistä syystä alueen rakennusoikeuden sijoittamista kumoutuneen ranta-asemakaavan tarkan suunnitelman ja siihen liittyvien selvitysten pohjalta voidaan puoltaa. Lisäksi rakennusjärjestyksen rantaetäisyysvaatimuksesta poikkeamista voidaan puoltaa, mikäli suunnitelmassa varmistetaan, että rakentamisen ja rannan välisen alueen käsittely on toteutettavissa muiden rakennusjärjestyksen edellytysten vaatimalla tavalla.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Kiikkisensalmentieltä.

Tilalle on tarkoitus rakentaa kerrosaltaan 89 m<sup>2</sup> suuruinen majoitusmökki sekä kaksi kerrosaltaan 133 m<sup>2</sup> suuruista kokoontumismökkiä. Tilalle on vuonna 2016 rakennettu viisi noin 90 m<sup>2</sup> suuruista majoitusmökkiä. Poikkeuslupaa haettiin tuolloin yhteensä kerrosaltaan 770 m<sup>2</sup>:n suuruisten majoitusrakennusten ryhmän sekä niiden yhteisrakennuksen rakentamiseksi, joista toteutettiin viisi majoitusrakennusta.

Tilalle on rakennettuna kerrosaltaan 25 m<sup>2</sup> suuruinen hirsitalo, 35 m<sup>2</sup>:n suuruinen puutarhurinmökki, 13 m<sup>2</sup>:n suuruinen vaja, 98 m<sup>2</sup>:n suuruinen sauna, 13 m<sup>2</sup>:n suuruinen leikkimökki sekä 357 m<sup>2</sup>:n suuruinen Björknäsin huvilarakennus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Leirikeskuksen alueeseen kuuluvat lisäksi tilalla RN:o 3:88 olevat 98 m<sup>2</sup>:n suuruinen asuinrakennus ja 18 m<sup>2</sup>:n suuruinen talousrakennus. Tilalla RN:o 7:0 on rakennettuna 230 m<sup>2</sup>:n suuruinen entinen pappila, 45 m<sup>2</sup>:n suuruinen aittakappeli ja 16 m<sup>2</sup>:n suuruinen peltivaja.

Koko leirikeskuksen alueen käytetyksi kerrosalaksi muodostuisi rakennustoimenpiteen jälkeen noin 1750 m<sup>2</sup>. Kaavan mukainen rakennusoikeus on 3000 kerrosneliötä.

Ottaen huomioon MRL:n 171 § tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä Aitolahti-Teisko rantayleiskaavan mukaisen käyttötarkoituksmerkinnän, yleishyödyllisen rakentamisen sekä hakijan perustelut hakemuksensa tueksi voidaan todeta, että aiottu uudisrakentaminen tai puutarhurin mökin siirtäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### **Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun sekä Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnot.

Ympäristönsuojeluyksikkö (26.6.2023):

”Ympäristönsuojeluyksiköllä ei ole huomautettavaa.”

Pirkanmaan maakuntamuseo (12.7.2023):

”Pättiniemen ja Aitolahden pappilan alue on Tampereen evankelisluterilaisen seurakuntayhtymän omistuksessa ja toimii esimerkiksi leirikeskuksena. Pättiniemen alue kuuluu Hirviniemen maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan, ja alueella sijaitsee useita muinaismuistolailla rauhoitettuja muinaisjäänneksiä. Alueen merkittävimmät rakennetun ympäristön kohteet ovat Aitolahden pappila ja Pättiniemen huvila, joka on osa Näsijärven maakunnallisesti arvokasta huvilakokonaisuutta. Alueelle on ollut valmisteilla ranta-asemakaava, jonka ehdotus on ollut nähtävillä vuonna 2020. Ranta-asemakaavaa ei kuitenkaan ole vielä hyväksytty. Alueelle on rakennettu 2010-luvulla uusia majoitusmökkejä, ja tätä kehitystä on nyt tavoitteena jatkaa rakentamalla niiden väliin jäävälle alueelle yksi majoitusrakennus sekä kaksi kokoontumisrakennusta. Majoitusmökin suunnitellulla paikalla sijaitseva puutarhurinmökki siirrettäisiin hieman etelämmäksi.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että hanke ei ole ristiriidassa alueen kulttuuriympäristön arvojen kanssa. Maakuntamuseo pitää erittäin positiivisena suunnitelmaa puutarhurinmökin säilyttämisestä osana alueen kulttuuriperintöä. Mikäli hanke etenee poikkeamislupahakemuksen pääpiirteiden mukaisena, rakennusluvasta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.”

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tiedoksi**

Hakija, muistuttaja, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 26.9.2023 Karttaliitteet
- 2 Liite YLA 26.9.2023 Esittelyaineisto
- 3 Liite YLA 26.9.2023 Lupahakemus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 247

### **Poikkeamishakemus rakennuspaikalle, joka muodostuu tiloista 837-707-3-41 ja 837-707-3-84, Kuusjärventie 229, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi**

TRE:3122/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Pia Hastio

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi rakennuspaikalla, joka muodostuu tiloista 837-707-3-41 ja 837-707-3-84 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakennuslupan myöntämisen yhteydessä huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esittämät asiat koskien vesihuoltoa ja puuston säilyttämistä rakennuspaikalla.

Poikkeamiset rantayleiskaavan määräyksistä ja rannan suunnittelutarpeesta myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

#### **Perustelut**

Haetaan lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi rakennuspaikalla, joka muodostuu tiloista 837-707-3-41 ja 837-707-3-84 (yht. 1,19 ha).

#### **POIKKEAMINEN**

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA) ja 2) kaupunginvaltuuston 21.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle sekä on osa kehitettävää matkailukokonaisuutta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamista voimassa olevasta rantayleiskaavasta ja rannan suunnittelutarpeesta (MRL 72 §, 171§).

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistörekisterin mukaan Mustamekko-niminen tila 837-707-3-41 (3900 m<sup>2</sup>) on rekisteröity 12.2.1964 ja Mustamekko I-niminen tila 837-707-3-84 (8020 m<sup>2</sup>) puolestaan 28.7.1980. Hakija on 31.1.2012 päivättyjen lainhuutojen mukaan kiinteistöjen omistaja.

#### KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapureita. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

*Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):*

*"Haluaisin muuttaa asunnon virallisesti vakituiseksi asunnoksi kaikenlaisen asioinnin helpottamiseksi.*

*Pohjois- Tampereen strateginen yleiskaava on nyt valitusten jälkeen lainvoimainen, joten en näe estettä asunnon muuttamisesta vakituiseksi asunnoksi."*

#### Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Kuuslahden rannalla noin 3,9 kilometrin etäisyydellä Kämmenniemen keskustasta.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle.

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle RA. Alueelle saa yhtä rakennuspaikkaa kohti rakentaa enintään 80 m<sup>2</sup>:n loma-asunnon, saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup>:n vierasmajan sekä käymälän.

Loma-asuntorakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin ja saunarakennus vähintään 10 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa tila sijoittuu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle, joka kaavassa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

tutkitun mukaisesti tukeutuu lähellä olevaan palvelutaajamaan ja on palvelutasoltaan hyvän joukkoliikennekäytävän tuntumassa (etäisyys 2,3 km). Kaavan tavoitteiden mukaisesti uutta asutusta sijoitettaessa huomioidaan yhteydet palveluihin. Alueelle voi sijoittua asutusta ja vähäisessä määrin palvelutoimintoja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alue on myös osa kehitettävää matkailukokonaisuutta (Paarlahti).

Olemassa oleva rakennuspaikka sijoittuu myös fluoridiriskialueelle.

Strategisen yleiskaavan tavoitteen mukaisesti loma-asuntojen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi on mahdollista kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla sekä rakennuspaikoilla, jotka ovat todistettavasti alun perin asuinkäyttöön tarkoitettuja. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup> tai jos rakennuspaikka liitetään keskitettyyn viemäriverkostoon vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Alun perin asuinkäyttöön tarkoitetuilla rakennuspaikoilla, jotka on lohkottu ennen kaavan saatua lainvoiman, pinta-ala voi olla pienempi. Vesihuollon toiminta-alueella ja sen läheisyydessä rakennuspaikka tulee pääsääntöisesti liittää keskitettyyn vesihuoltoverkostoon. Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella vesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetyn valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Rakennuspaikalle on päästävä ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla. Rakennuslupavaiheessa tulee varmistaa, että rakennus on tiloiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan asuinkäyttöön sopiva.

Loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on mahdollista lainvoimaisen Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan yleismääräyksessä esitetyin periaattein. Kaavan tavoitteiden mukaisesti kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla käyttötarkoituksen muutos voi tukea alueiden elinvoimaisuutta ja palvelujen säilymistä. Perinteisillä asuinrakennuspaikoilla on useimmiten edellytykset asumiseen jatkossakin. Koska Pohjois-Tampereen kaikki ranta-alueet on kaavoitettu, käyttötarkoituksen muutos edellyttää kaavamuutosta tai yksittäisten erillisten rakennuspaikkojen osalta kaupungin myöntämää poikkeamispäätöstä ennen rakennuslupan myöntämistä. Poikkeamislupa käyttötarkoituksen muutokselle on voimassa määräajan. Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu määräaikana hyväksytyyn rakennuslupan perusteella.

Tilalle on rakennettuna kerrosalaltaan 80 m<sup>2</sup> suuruinen lomarakennus (rakennuslupa vuodelta 2013), jolle tulee haettavaksi rakennusluvalla käyttötarkoituksen muutosta. Rakennuspaikalla on myös olemassa olevia talousrakennuksia yhteensä noin 110 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Kuusjärventieltä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 3,9 km etäisyydellä Kämenniemessä (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Terälahdentien kautta (2,3 km) Kämenniemeen ja edelleen Tampereen keskustaan.

Ottaen huomioon MRL:n 171§ tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaiset käyttötarkoituksen muutosperiaatteet ja rakennuspaikan/kiinteistön sijoittuminen kaavan ns. edullisuusvyöhykkeelle sekä hakijan perustelut hakemuksensa tueksi voidaan todeta, että lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### **Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto.

Ympäristönsuojeluyksikkö (15.6.2023):

”Kiinteistön sijainti fluoridiriskialueella tulee ottaa huomioon vedenhankintaa suunniteltaessa ja talousvettä (kaivovettä) käytettäessä. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.”

#### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 26.9.2023 Karttaliitteet



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 248

### **Poikkeamishakemus tilalle Suviranta 837-500-1-120, Sulkontie 16, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi**

TRE:3272/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Pia Hastio

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi 1,07 ha suuruisella tilalla Suviranta 837-500-1-120 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakennuslupan myöntämisen yhteydessä huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esittämät asiat koskien vesihuoltoa.

Poikkeamiset rantayleiskaavan määräyksistä ja rannan suunnittelutarpeesta myönnetään.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

#### **Perustelut**

Haetaan lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi 1,07 ha suuruisella tilalla Suviranta 837-500-1-120.

#### **POIKKEAMINEN**

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle (RA) ja 2) kaupunginvaltuuston 21.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava (lainvoima 25.11.2022), jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle.

Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamista voimassa olevasta rantayleiskaavasta ja rannan suunnittelutarpeesta (MRL 72 §, 171§).

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistörekisterin mukaan Suviranta-niminen tila 837-500-1-120 on rekisteröity 9.1.1970. Hakija on 2.9.2016 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistaja.

#### KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapureita. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

*Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi; ns. erityinen syy poikkeamiseen (MRL 171 § 1 mom.):*

*”Rakennuspaikka sijaitsee Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan edullisuusvyöhykkeellä, joka mahdollistaa loma-asunnon muuttamisen pysyvään asumiseen.”*

Yleiskaavoitus:

Olemassa oleva lomarakennuspaikka sijaitsee Näsijärven rannalla Kupintien ja Sulkontien muodostamassa asuin- ja lomarakennusten tiivistymässä osana Aitoniemen kyläaluetta.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle.

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu loma-asuntoalueelle RA. Alueelle saa yhtä rakennuspaikkaa kohti rakentaa enintään 80 m<sup>2</sup>:n loma-asunnon, saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup>:n vierasmajan sekä käymälän. Loma-asuntorakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin ja saunarakennus vähintään 10 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä, lainvoimaisessa (25.11.2022) Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa rakentamiseen osoitettu alue sijoittuu kyläalueelle, joka kaavassa tutkitun mukaisesti on maaseutua tiiviimmän rakentamisen alue. Alueelle sijoittuu asutusta ja siihen liittyviä palveluita sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatilojen toiminta.

Merkinnällä on osoitettu kyläalueet, jotka sijoittuvat asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolelle. Näitä ovat Palonkylän itä- ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

länsiosat, Hirviniemi, Aitoniemi, Kolunkylä, Värmälä, Vattula, Pohtola, Viitapohja, Teiskon kirkonseutu, Terälahti, Velaatta, Vehokylä, Kaanaa ja Kapee.

Kohde on myös kaavan mukaista paikallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä (Aitoniemi). Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon arvokas kulttuuriympäristö ja välttää sen ominaispiirteiden muuttamista.

Strategisen yleiskaavan tavoitteen mukaisesti loma-asuntojen muuttaminen vakituiseksi asunnoksi on mahdollista kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla sekä rakennuspaikoilla, jotka ovat todistettavasti alun perin asuinkäyttöön tarkoitettuja. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup> tai jos rakennuspaikka liitetään keskitettyyn viemäriverkostoon vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Alun perin asuinkäyttöön tarkoitetuilla rakennuspaikoilla, jotka on lohkottu ennen kaavan saatua lainvoiman, pinta-ala voi olla pienempi. Vesihuollon toiminta-alueella ja sen läheisyydessä rakennuspaikka tulee pääsääntöisesti liittää keskitettyyn vesihuoltoverkostoon. Vesihuollon toiminta-alueen ulkopuolella vesihuolto hoidetaan kiinteistökohtaisesti ja voimassa olevan talousvesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla säädetyn valtioneuvoston asetuksen mukaisesti. Rakennuspaikalle on päästävä ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla. Rakennuslupavaiheessa tulee varmistaa, että rakennus on tiloiltaan ja teknisiltä ratkaisuiltaan asuinkäyttöön sopiva.

Loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutos vakituiseen asumiseen on mahdollista lainvoimaisen Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan yleismääräyksessä esitetyin periaattein. Kaavan tavoitteiden mukaisesti kyläalueilla ja palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisilla alueilla käyttötarkoituksen muutos voi tukea alueiden elinvoimaisuutta ja palvelujen säilymistä. Perinteisillä asuinrakennuspaikoilla on useimmiten edellytykset asumiseen jatkossakin. Koska Pohjois-Tampereen kaikki ranta-alueet on kaavoitettu, käyttötarkoituksen muutos edellyttää kaavamuutosta tai yksittäisten erillisten rakennuspaikkojen osalta kaupungin myöntämää poikkeamispäätöstä ennen rakennusluvan myöntämistä. Poikkeamislupa käyttötarkoituksen muutokselle on voimassa määräajan. Rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu määräaikana hyväksytyn rakennusluvan perusteella.

Tilalle on rakennettuna kerrosaltaan 126 m<sup>2</sup> suuruinen lomarakennus, jolle tulee rakennusluvalla haettavaksi käyttötarkoituksen muutosta. Rakennuspaikalla on myös olemassa oleva sauna, 25 m<sup>2</sup> sekä talousrakennuksia, käytetty kerrosala yhteensä noin 151 m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Sulkontieltä.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 8,2 km etäisyydellä Sorilassa (koulu) tai noin 10,2 km etäisyydellä Nurmissa (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi Aitoniementien kautta (0,8 km etäisyydellä päätepysäkki) Sorilaan ja edelleen Tampereen keskustaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Ottaen huomioon MRL:n 171 § tarkoittamana poikkeamista puoltavana erityisenä syynä Pohjois-Tampereen strategisen yleiskaavan mukaiset käyttötarkoituksen muutosperiaatteet ja rakennuspaikan/kiinteistön sijoittuminen kaavan ns. edullisuusvyöhykkeelle sekä hakijan perustelut hakemuksensa tueksi voidaan todeta, että lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### **Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto.

Ympäristönsuojeluyksikkö (15.6.2023):

”Hakemuksessa (asemapiirroksessa) on esitetty kiinteistöllä olemassa oleva jätevesijärjestelmä. Sen tiedon perusteella ei voi arvioida mm. järjestelmän puhdistustehokkuutta. Kiinteistön jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527/2014), valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset. Mikäli hanke etenee rakennusluvan hakemiseen, tulee siinä vaiheessa viimeistään jätevesijärjestelmän puhdistustehokkuus arvioida ja tarvittaessa järjestelmä uusia.”

#### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

1 Liite YLA 26.9.2023 Karttaliitteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 249

### Poikkeamishakemus Sarankulma, Sarankulmankatu 22, tuotantorakennuksen laajentaminen

TRE:3871/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Elina Karppinen

#### Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Myönnetään tontille 837-301-921-3 lupa saada poiketa toimistotilan määrästä/osittain käyttötarkoituksesta sekä kerrosluvusta tuotantorakennuksen laajentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Sarankulman kaupunginosassa, osoitteessa Sarankulmankatu 22 sillä ehdolla,

että tontin liikenne ja muu toiminta ei aiheuta vaaraa valtatie 3 liikenteelle esimerkiksi häikäisyllä,

että mahdollisten tontille sijoittuvien mainosten ja liikepaikkamerkkien osalta kuullaan Pirkanmaan ELY-keskusta ja

että rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii maankäyttö- ja rakennuslain 117 f § mukaisesti tarvittavasta meluntorjunnasta.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

#### Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Tuotantorakennusta laajennetaan viisikerroksisella, pääosin toimistotiloja käsittävällä osalla.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

"Tontilta ollaan purkamassa osa nykyisestä vanhasta tuotantorakennuksesta.

Puretun osan paikalle rakennetaan uusi 5-kerroksinen Insta F-rakennus, jossa on pääasiassa toimistotilaa.

#### POIKKEAMINEN

Rakennus on 5-kerroksinen ja katolla lisäksi IV-konehuone, asemakaavassa sallittu kerrosluku on IV.

#### PERUSTELUT

- vuonna 2015 on haettu asemakaavamuutos naapuritonteille, joilla nyt kerrosluku on VI.

- 5-kerroksinen rakennus sopii hyvin ympäristöön, johon rakentuu myöhemmin 6-kerroksisia rakennuksia

- korkeampi rakennus olisi monin tavoin tehokkaampi ja kompaktimpi, ja toimisi myös parempana maamerkinä kaupunkirakenteessa, ohitustien varren näkymissä ja saavuttaessa päärataa pitkin etelän suunnasta junalla Tampereelle

- pohjaveden korkeuden takia kellarikerrosta ei voida rakentaa

#### POIKKEAMINEN

Rakennus on pääasiassa toimistotilaa sisältävä uudisrakennus, asemakaavassa on merkintä Ito25%

#### PERUSTELUT

- rakennus sisältää tuotantoon liittyviä työ- ja testaustiloja, toimistotilat palvelevat tuotannon suunnittelua

- teknologiateollisuuden rakennemuutoksen myötä toimintaympäristö on muuttunut yhä enemmän teollisuustyöstä kohti toimistoympäristössä tehtävää kehitys- ja tutkimustyötä

- asemakaavan mukaista rakennusoikeutta ei ylitetä."

#### KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

#### POIKKEAMINEN

Asemakaavassa tontin suurin sallittu kerrosluku on neljä. Siitä poiketen tontille rakennetaan laajennusosa, jonka kerrosluku on viisi.

Asemakaavan mukaan tontille saa rakentaa liike- ja toimistotiloja enintään 25 % rakennusalalle sallitusta kerrosalasta. Siitä poiketen laajennuksen myötä tontille tulee toimistotiloja n. 45 %.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### ASEMAKAAVOITUS

Tontti sijaitsee Sarankulman teollisuusalueella rajautuen pohjoisessa ja lännessä teollisuustontteihin, idässä Sarankulmankatuun ja etelässä ohitustiehen.

Yritys, jonka käyttöön laajennus tulee, on kansainvälinen korkean teknologian yritys, joka on toiminut alueella 1980-luvulta alkaen. Suomalaisen teknologiateollisuuden rakennemuutoksen myötä yhtiön toimintaympäristö on muuttunut teollisuustyöstä kohti enemmän toimistoympäristössä tehtävää teknologioiden kehitys- ja tutkimustyötä.

Lähiympäristössä, Ilmailunkadun varressa sijaitsevien teollisuustonttien nykyiset toiminnot käsittävät suurelta osin liike-, toimisto-, tutkimus- ja varastokäytössä olevia rakennuksia. Naapuritonteille on vuonna 2015 laaditun asemakaavanmuutoksen myötä osoitettu kerrosluvaksi kuusi sekä liike- ja toimistotilojen määräksi 45 %. Tontilla 921-3 kerrosluvun ylittäminen yhdellä kerroksella siten, että kerrosluvaksi tulee viisi, ei poikkea lähiympäristön kerrosluvusta haitallisesti. Myöskään liike- ja toimistotilan määrä ei poikkea alueella vallitsevasta liike- ja toimistotilan määrästä eikä se aiheuta haittaa naapuritonttien tai yleisten alueiden käytölle. Tontin rakennusoikeus ei ylity, vaikka toimistotiloja rakennetaankin enemmän kuin asemakaava sallii. Toimistotilojen vaatima suurempi autopaikkamäärä (1 ap/ 50 m<sup>2</sup>) sijoitetaan yhteisjärjestelysopimuksella viereiselle tontille 921-18. Poikkeaminen kerrosluvusta sekä toimistotilojen määrästä/osittain käyttötarkoituksesta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tontti on ollut teollisuustoiminnan käytössä jo kauan eikä Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan tontilla ole arvokkaita luontokohteita, joten rakennushanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Laajentaminen on alueelle tyyppillistä toimistorakentamista, joten se ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen sekä alueen kaavallisen tilanteen, asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen toimistotilan määrästä /osittain käyttötarkoituksesta sekä kerrosluvusta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan esittämät erityiset syyt ovat maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin tarkoittamat ja kyseisen lainkohdan mukaan hyväksyttävät erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä voidaan katsoa olevan positiivisia vaikutuksia yritystalouteen, kun yrityksen on mahdollista kehittää toimintaansa asianmukaisissa tiloissa.

#### LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu pohjoisessa ja lännessä teollisuustontteihin, idässä Sarankulmankatuun ja etelässä ohitustiehen. Kohteen koillispuolella on aikaisempi poikkeamislupahakemus, jolle on annettu myönteinen päätös vuonna 2012.

Asemakaava: Asemakaavassa tontti on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö aiheuttaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontin rakennusoikeus on 10 624 k-m<sup>2</sup>. Liike- ja toimistotilojen määrä saa olla 25 % rakennusosalalle osoitetusta kerrosalasta. Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on neljä.

Asemapiirros: Laajennus sijoittuu tontin itäosaan.

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot. Poikkeamishakemus on salassa pidettävä Tietosuojalain 29 §:n perusteella.

Suunnitelmat: Liite on salassa pidettävä JulkL 24 § 20 kohdan perusteella

#### Lausunnot

Hakemuksesta saatiin lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta:

”Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole huomautettavaa poikkeamislupahakemuksen mukaisesta rakentamisesta. Tontin liikenne ja muu toiminta ei saa aiheuttaa vaaraa valtatie 3 liikenteelle esimerkiksi häikäisyllä. Mahdollisten tontille sijoittuvien mainosten ja liikepaikkamerkkien osalta tulee kuulla Pirkanmaan ELY-keskusta.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue muistuttaa vielä, että rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava maankäyttö- ja rakennuslain 117 f § mukaisesti tarvittavasta meluntorjunnasta.”

**Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 26.9.2023 Asemakaava
- 2 Liite YLA 26.9.2023 Asemapiirros
- 3 Liite YLA 26.9.2023 Sijaintikartta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 250

### Poikkeamishakemus Santalahti, Uranraitti 19, paloraunion purkaminen

TRE:3868/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Elina Karppinen

#### Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Myönnetään tontille 837-221-1008-30 lupa saada poiketa asemakaavan määräyksestä, jonka mukaan asuinrakennusta ei saa purkaa hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Santalahden kaupunginosassa, osoitteessa Uranraitti 19 sillä ehdolla,

että purkamislupapäätös toimitetaan tiedoksi Pirkanmaan maakuntamuseolle, ja

että purkutyössä noudatetaan Väyläviraston antamia ohjeita.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

#### Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Palaneen asuinrakennuksen rauniot puretaan. Asemakaavassa rakennukselle on annettu määräys, jonka mukaan rakennusta ei saa purkaa.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

”Haetaan poikkeamispäätöstä asemakaavan sr-19 merkinnästä, kohteelle haetaan purkamislupaa poikkeamispäätöksen lainvoimaistuttua.

Perustelu: Huvila on joutunut tulipalon kohteeksi 20.5.2023 ja rakennus on tuhoutunut tulipalossa täysin korjauskelvottomaksi.”

KUULEMINEN

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Yhdellä naapurilla oli huomautettavaa hankkeesta.

Väylävirasto:

”Purettava rakennuksen osa sijaitsee lähimmillään noin 20 metrin päässä Tampere-Lielahi radan lähimmästä raiteesta. Hakija vastaa siitä, että työ tapahtuu hakijan omistaman tontin rajojen sisäpuolella.

Rakennustöissä hakijaa edellytetään noudatettavaksi Väyläviraston julkaisua ”Radanpidon turvallisuusohjeet

(TURO, VO 10/2020)”. Sähköistetyin rataosan vierellä mikään työkone, liikeradat ja työskentelyalueet mukaan luettuna, ei saa ulottua sivulla 3 metriä lähemmäksi sähköradan jännitteistä osaa eikä sivulla 2 metriä lähemmäksi paluujohdinta ilman jännitekatkomenettelyä. Tarkemmat ohjeet minimi mitoista RHK B22 Sähkörataohjeet 3.4 ja Taulukko 2. Lisäksi mikään työkone tai sen osa ei saa edes tahattomasti ulottua RSU:n (rautatien suoja ulottuma) sisäpuolelle ilman liikenteenohjauksen lupaa. Koska tässä vaiheessa ei ole tarkempia suunnitelmia työstä, on hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista työn suorittajan oltava yhteydessä Väyläviraston rataisännöitsijään (Joni Arppe 050 0505506638, Dexit Oy). Muutoin Väyläviraston radanpitäjällä ei ole huomautettavaa lausuntopyyntöön naapurin kuulemiseksi.”

*Asemakaavoituksen vastine:*

Poikkeamispäätöksen ehdoksi tulee, että purkutyössä tulee noudattaa Väyläviraston antamia ohjeita.

#### POIKKEAMINEN

Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinpienalojen korttelialueeksi. Rakennus on osoitettu kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeäksi rakennukseksi, jota ei saa purkaa. Siitä poiketen asuinrakennus puretaan.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### ASEMAKAAVOITUS

Tontti sijaitsee Santalahden vanhalla teollisuusalueella, joka on uuden asemakaavan myötä muuttunut asuinalueeksi. Tontti rajautuu koillisessa Breitensteinin rinteeseen, kaakossa asuinkerrostalonttiin, lounaassa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

rata-alueeseen ja luoteessa Uranraittiin. Palanut rakennus on 1800- ja 1900-lukujen vaihteessa valmistunut ns. Breitensteinin huvila.

Asuinrakennus, jolle haetaan purkulupaa, on tuhoutunut tulipalossa, ja se on purettava. Poikkeaminen asemakaavan määräyksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa purkaa, ei tässä tapauksessa vaikeuta kaavan toteuttamista eikä rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista. Pirkanmaan maakuntamuseolla ja Pirkanmaan ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa tuhoutuneen rakennuksen purkamisesta. Rakennuspaikan tulevaisuus ratkeaa vireillä olevassa kaavanmuutoksessa.

Ottaen huomioon hakijan antaman selvityksen sekä saadut lausunnot, asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen asemakaavan määräyksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa purkaa, ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan esittämät erityiset syyt ovat maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin tarkoittamat ja kyseisen lainkohdan mukaan hyväksyttävät erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

#### LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeamislupatilanne. Tontti rajautuu koillisessa Breitensteinin rinteeseen, kaakossa asuinkerrostalotonttiin, lounaassa rata-alueeseen ja luoteessa Uranraittiin. Kohteen pohjoispuolella on aikaisempi poikkeamishakemus, jolle on annettu myönteinen päätös vuonna 2018. Kohteen kaakkoissuunnalla on neljä aikaisempaa hakemusta, joille on annettu myönteinen päätös vuosina 1995, 2009, 2017 ja 2018. Kohteen eteläpuolella on vuonna 2011 myönnetty poikkeamislupa, ja länsisuunnalla vuonna 2013 myönnetty poikkeamislupa. Lisäksi kohteen luoteissuunnalla on kolme hakemusta, joille on myönnetty lupa poiketa vuonna 2020.

Asemakaava: Tontin pääkäyttötarkoitus on asuinpientalojen korttelialue. Rakennus on osoitettu kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeäksi rakennukseksi, jota ei saa purkaa.

Asemapiirros ja valokuva: Rakennus sijaitsee tontin keskellä. Valokuvassa näkyy täysin tuhoutunut asuinrakennus.

Lausunnot

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### Lausunnot

Hakemuksesta on saatu lausunto Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta. Lausunnot ovat hakemuksen liitteinä.

*Pirkanmaan maakuntamuseo:*

”Breitensteinin huvila tuhoutui 20.5.2023 tulipalossa ja sen sammutustöissä erittäin laajasti. Rakennuksen jäänteiden purkaminen on katsottava poikkeamiseksi kaavan suojelumääräyksestä. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että suojellun huvilan tuhoutuminen on erittäin valitettavaa. Rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot on kuitenkin tulipalossa menetetty, joten maakuntamuseolla ei ole rakennuksen jäänteiden purkamisesta huomautettavaa. Poikkeamislupapäätös sekä sen jälkeen haettava purkamislupapäätös pyydetään toimittamaan tiedoksi maakuntamuseolle.”

*Pirkanmaan ELY-keskus:*

”Kaupunkikuvan kannalta tärkeä huvilarakennus on suojeltu asemakaavassa vuodelta 2015. Rakennus tuhoutui laajasti tulipalossa toukokuussa 2023. ELY-keskus ei vastusta huvilan paloraunioiden purkua. Purkamisluvan käsittelyssä tulee huolehtia rakennusmateriaalien asianmukaisesta käsittelystä ja kierrätyksestä.

ELY-keskus kannustaa kaupunkia kiinnittämään huomiota tyhjillään oleviin ja/tai kunnoltaan heikkoihin kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin rakennuksiin. On tarpeen pohtia aktiivisesti keinoja, miten näiden altistumista tulipaloille voidaan jatkossa ehkäistä. Asia koskee läpileikkaavasti kaupungin kaavoituksen, rakentamisen ohjaamisen, kiinteistöjen hallinnan ja asumisen toimialoja sekä yhteistyötahoina pelastus- ja museotoimia.”

### Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo,  
Väylävirasto

### Liitteet

- 1 Liite YLA 26.9.2023 Lausunnot
- 2 Liite YLA 26.9.2023 Asemapiirustus ja valokuva
- 3 Liite YLA 26.9.2023 Asemakaava
- 4 Liite YLA 26.9.2023 Sijaintikartta
- 5 Liite YLA 26.9.2023 Poikkeamishakemus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 251

### Poikkeamishakemus Hervanta, Lindforsinkatu 20, urheilukentän varaston rakentaminen

TRE:3872/10.03.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Elina Karppinen

#### Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Myönnetään kiinteistölle 837-585-1-57 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalaista urheilukentän varastorakennuksen rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Hervannan kaupunginosassa, osoitteessa Lindforsinkatu 20.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

#### Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Urheilukentän huonokuntoinen varastorakennus puretaan ja tilalle rakennetaan 76 k-m2 suuruinen uusi varasto mm. ylläpidon koneita ja välineitä varten.

#### HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

"Hervannan keskusurheilukentälle rakennetaan uusi varasto työ- ja urheiluvälineille. Vanha huonokuntoinen varasto puretaan. Yleisurheilukenttä-käyttötarkoituksesta poiketen haetaan poikkeuslupaa rakentaa tontille varastorakennus.

Perustelut:

Tontilla ei ole merkittävä rakennusoikeutta eikä rakennusala. Urheilukentällä on tarve varastolle, jossa voisi säilyttää ylläpidon koneita ja välineitä sekä urheiluseurojen urheilutarvikkeita. Poikkeaminen lisää

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

kentän käyttömahdollisuuksia ja helpottaa ylläpidon töitä, sitä kautta myös alentaa ylläpidon kustannuksia.”

#### KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Hakemus on kuulutettu myös Aamulehdessä. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

#### POIKKEAMINEN

Kiinteistölle 837-585-1-57 ei ole osoitettu käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta tai rakennusalaan rakennuksille. Siitä poiketen kiinteistölle rakennetaan varastorakennus.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### ASEMAKAAVOITUS

Urheilukenttä sijaitsee Hervannan koulun tuntumassa rajautuen pohjoisessa Teinipolkuun, idässä Ahvenisraittiin, etelässä Lindforsinkatuun ja lännessä Opettajanraittiin. Urheilukentän länsipäässä sijaitsee huoltorakennus.

Asemakaavassa rakennuspaikka on osoitettu yleisurheilukentäksi. Kenttäalueelle ei ole osoitettu käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta eikä rakennusalaan varastorakennukselle.

Rakennuspaikalla voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1972, jolloin urheilukentän varastorakennusta ei vielä nähty tarpeelliseksi eikä sille siten merkitty kaavakarttaan käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta eikä rakennusalaan. Kentän huoltoa ja urheiluseurojen tarpeita palvelemaan tarvitaan nykykäytännön mukaan urheilukentän välittömässä läheisyydessä sijaitseva varastorakennus.

Rakennus sijoittuu purettavan varaston tilalle, urheilukentän luoteispuolelle, helposti saavutettavaan paikkaan. Voidaan katsoa, että huoltorakennus ei suunnitellulla paikalla haittaa kentän tai muiden ympäröivien yleisten alueiden käyttöä. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikka on jo aiemmin ollut rakennettu eikä Tampereen kaupungilla olevien tietojen mukaan paikalla ole arvokkaita

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

luontokohteita, joten rakennushanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten rakennushanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse 76 k-m<sup>2</sup> suuruisen, nykyvaatimusten mukaisesta urheilukenttää palvelevasta varastorakennuksesta, joten suunnitelman mukainen hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen sekä urheilukentän sijainnin kaupunkirakenteessa, asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta ja rakennusalaista ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan esittämät erityiset syyt ovat maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin tarkoittamat ja kyseisen lainkohdan mukaan hyväksyttävät erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

#### LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuen pohjoisessa Teinipolkuun, idässä Ahvenisraittiin, etelässä Lindforsinkatuun ja lännessä Opettajanraittiin. Kohteen itäpuolella on kaksi poikkeamishakemusta, joille on annettu myönteinen päätös vuosina 2019 ja 2023. Kohteen kaakkoispuolella on poikkeamishakemus, jolle on annettu myönteinen päätös vuonna 2011, ja lisäksi kohteen luoteispuolella oleva hakemus on saanut myönteisen päätöksen vuonna 2015. Kohteen välittömässä läheisyydessä sijaitsee lisäksi aikaisempi poikkeamishakemus, jolle on annettu myönteinen päätös vuonna 2016.

Asemakaava: Tontin pääkäyttötarkoitus on yleisurheilukenttä. Kenttäalueelle ei ole osoitettu käyttötarkoitusta, rakennusoikeutta eikä rakennusala varastorakennukselle.

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Suunnitelmat: Varastorakennus sijaitsee kentän luoteiskulmassa. Rakennuksen ulkomitat ovat 6,4 x 12,4 metriä. Julkisivut ovat puuta ja kattomuoto on loiva lapekatto. Rakennuksessa on kaksi varastotilaa.

**Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet

- 1 Liite YLA 26.9.2023 Asemakaava
- 2 Liite YLA 26.9.2023 Poikkeamishakemus
- 3 Liite YLA 26.9.2023 Sijaintikartta
- 4 Liite YLA 26.9.2023 Suunnitelmat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 252

### **Poikkeamishakemus Kauppi, Verner Järvisen reitti 9 (Kaupin urheilupuisto), matkaviestintukiaseman rakentaminen**

TRE:3747/10.03.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Elina Karppinen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Myönnetään kiinteistölle 837-599-2-0 lupa saada poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta sekä ohjeellisesta yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatusta alueen osasta, joka on toteutettava esteettömyyden erikoistason kriteereitä noudattaen, matkaviestintukiaseman rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Kaupin kaupunginosassa, osoitteessa Verner Järvisen reitti 9 (Kaupin urheilupuisto) sillä ehdolla, että mikäli puustoa kuitenkin joudutaan kaatamaan, varmistetaan, että poistettavissa puissa ei ole liito-oravalle soveltuvaa pönttöä, risupesää tai koloa, eivätkä puut kuulu oleellisina liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan suojapuustoon (pesäpuun ympärillä n. 30 m etäisyydellä jätettävä suojavyöhyke), ja

että matkaviestintukiaseman eteläreunan tuntumassa olevaa lahokaviosammalen itujuväryhmää pyritään säästämään toimenpiteissä. Mikäli tukiaseman toimenpidealueelle muutoin sijoittuu kaatuneita lahoavia havupuurunkoja, on niitä hyvä säästää ja tarvittaessa mahdollisuuksien mukaan siirtää viereiseen metsään toimenpidealueen ulkopuolelle. Raivattava toimenpidealue on pidettävä mahdollisimman pienialaisena.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

#### **Perustelut**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Kaupin urheilupuistoon pesäpallostadionin eteläpuolelle rakennetaan matkaviestintukiasema, joka käsittää 42 metriä korkean maston sekä 10 m<sup>2</sup> suuruisen laitetalan.

#### HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

"Haetaan poikkeamislupaa / -päätöstä DNA Tower Finland Oy:n matkaviestintukiasemalle (kohdenimi:Kaupin urheilupuisto). Tukiasema koostuu 42-metrisestä harustamattomasta ristikkomastosta ja laitesuojasta kooltaan noin 10 m<sup>2</sup>.

Myös muut teleoperaattorit ovat ilmoittaneet, että on ilmeinen tarve saada parannettua langatonta verkkoaan alueella, joten tukiasema palvelee myös heitä (yhteiskäyttö / -tukiasema).

Alue on asemakaavassa VU-6 Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, liikuntakentän alueella mobiiliverkon käyttäjämäärä on kasvanut ja tukiasemalle on alueella selkeä tarve. Lähistöllä ei ole sopivaa ET- aluetta tukiaseman sijoittamiseen, rakennuksista toteutettuna alueelle ei aikaansaada riittävää mobiilikuuluvuutta, joten haetaan poikkeamispäätöstä maston ja laitesuojan toimenpidelupahakemusta varten. Mastosta aiheutuva ainoa haitta asutukselle on visuaalinen. Maston sijainti on suunniteltu tilalle Kyttälä RN:n 2:0 (Kaupin urheilupuisto). Maston lähiympäristö on virkistys- ja urheilukäytössä, välittömässä läheisyydessä on asutusta vähäisissä määrin sekä lähin asuinrakennus on yli 150 metrin etäisyydellä maston keskipisteestä. Paikan valinnassa on pyritty säilyttämään olemassa oleva luonnollinen alueen ympäristö sekä pyritty kunnioittamaan luontoarvoja. Masto ja laitesuoja sijoittuu avoimelle viheralueelle, eikä mastosta ole haittaa liito-oravalle. Sijoituksesta on neuvoteltu Tampereen kaupungin kiinteistötoimen, liikuntatoimen ja ympäristösuunnittelun kanssa sekä todettu paikka parhaaksi alueella olevaksi, viimeisimmät katselmukselä kohteessa ovat olleet 14.11.2022 ja 20.12.2022."

Hakija on kertonut lisää hankkeesta ja sen vaikutuksista liitteenä olevassa maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 64 §:n mukaisessa selvityksessä.

#### KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta ja hakemus on kuulutettu Aamulehdessä 18.5.-9.6.2023. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten.

Hakemuksesta saatiin yksi muistutus Petsamon omakotiyhdistykseltä. Petsamon omakotiyhdistys ry vastustaa jyrkästi minkäänlaisen rakentamisen sallimista Kaupin urheilupuistossa alueille, joille ei ole annettu rakennusoikeutta tai rakennusala 11.11.2022 voimaantulleessa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

asemakaavassa nro 8767. Muistutuksessa todetaan, että maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset sekä poikkeamisen erityiset eivät täyty. Muistutuksessa otettiin kantaa myös mastojen eri operaattorien yhteiskäyttöön sekä muiden operaattorien mahdolliseen tukiasematarpeeseen.

Muistutus on kokonaisuudessaan hakemuksen liitteenä.

Hakijan vastineessa todetaan mm.:

"Tukiasemat ovat välttämätön osa yhdyskunnan infrastruktuuria ja sen teknistä toimivuutta. Suunnitteilla oleva masto parantaisi alueen infrastruktuuria tarjoamalla parhaat mahdolliset yhteydet teleoperaattoreiden asiakkaille, jotka alueella asuvat, liikkuvat tai työskentelevät. Näin ollen paremmat tietoliikenneyhteydet palvelisivat yhteiskunnallista kehitystä ja toimivuutta tällä alueella. Matkaviestinpalvelujen luotettava kuuluvuus ja kapasiteetti ovat useille käyttäjille jopa turvallisuuskysymys. Ymmärtääksemme tontit ja kiinteistöt hyötyvät positiivisesti siitä, että lähialueella matkaviestinverkon palvelut toimivat.

Matkapuhelintukiasema on suunniteltu tilalle KYTTÄLÄ 837-599-2-0, tällä hetkellä olemassa olevalle nurmialueelle ja tilan kokonaispinta-ala kiinteistörekisterin mukaan on 72,28 ha. Hakija vuokraa Tampereen kaupungilta noin 60 m<sup>2</sup> kokoisen vuokra-alueen. Hakijan mielestä kaavasta poikkeaminen tai rakentaminen on hyvin vähäistä tilan kokoon nähden. Varsinainen rakentaminen tapahtuu suurelta osin sl-6 "keltaisen" alueen ulkopuolelta sekä "vihreällä" sl-6, luo-4 alueella ei ole rakentamista.

Lainaus hakemuksen liitteenä olevasta MRL 132-1999 ja MRA64§ mukaisesta selvityksestä:

"Maston lähiympäristö on virkistys ja urheilukäytössä. Välittömässä läheisyydessä on asutusta vähäisissä määrin. Paikan valinnassa on pyritty säilyttämään olemassa oleva luonnollinen alueen ympäristö sekä pyritty kunnioittamaan luontoarvoja. Sijoituksesta on neuvoteltu Tampereen kaupungin kiinteistötoimen, liikuntatoimen ja ympäristösuunnittelun kanssa sekä todettu paikka parhaaksi alueella olevaksi, viimeisimmät katselmukset kohteessa ovat olleet 14.11.2022 ja 20.12.2022."

"Mielestämme maston rakentaminen ei ole ristiriidassa alueen ympäristön, luonnon, naapureiden ja alueen muun kehittämisen kanssa. Korostamme lisäksi, että lähtökohtana tukiaseman rakentamiselle on parempien ja laadukkaampien matkaviestinpalveluiden tarjoaminen."

"Internetissä olevat mobiiliverkon kuuluvuuden tai yhteysnopeuskartat ovat suuntaa-antavia. Todellista kuuluvuutta tai verkon nopeutta maallikko ei pysty toteamaan karttojen perusteella. Todellinen alueellinen kuuluvuus tai verkon nopeus on todennettava mittauksin. Tukiasemien sijaintitieto ei ole julkista, tässä tapauksessa DNA:lta löytyy jo tukiasemat alueen lähimmistä korkeimmista rakennuksista."

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Hakijan vastine on kokonaisuudessaan hakemuksen liitteenä.

Asemakaavoituksen vastine:

Poikkeamisen myöntämiselle ei ole maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:ssä esitettyjä esteitä. Hakija on antanut MRL 171 §:n mukaiset erityiset syyt. Matkaviestintukiasemia tarvitaan runsaasti eri puolilla kaupunkia ja koska niille soveltuvia paikkoja on rajoitetusti, tulee operaattorien hyödyntää myös jo olemassa olevia mastoja. Asemakaavoissa on harvoin osoitettu rakennuspaikkoja tukiasemille, joten niiden paikat joudutaan usein ratkaisemaan poikkeamislavin, tapauskohtaisesti tarkasteltuina.

#### POIKKEAMINEN

Asemakaavassa rakennuspaikka on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Siitä poiketen alueelle rakennetaan matkaviestintukiasema.

Kulku rakennuspaikalle tapahtuu osin ohjeellista yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatun alueen osan, joka on toteutettava esteettömyyden erikoistason kriteereitä noudattaen, kautta.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1. aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijaitsee Kaupin urheilupuistossa, pesäpallstadionin välittömässä läheisyydessä. Rakennuspaikka rajautuu koillisessa Verner Järvisen reittiin, kaakossa ja lounaassa metsään ja luoteessa ulkoliikuntasalin alueeseen.

Lähistölle ei ole kaavoitettu sopivaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) tukiaseman sijoittamiseen. Hakijan mukaan liikuntakentän alueella mobiiliverkon käyttäjämäärä on kasvanut ja tukiasemalle on alueella selkeä tarve. Tukiaseman sijoittamisella rakennuksiin alueelle ei saada aikaan riittävää mobiiliakuuluvuutta, joten tukiasema on sijoitettava maastoon. Mastosta aiheutuva ainoa haitta on visuaalinen, masto näkyy paikoitellen puiden latvojen yli. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat yli 150 metrin päässä, metsikön takana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Paikan valinnassa on pyritty säilyttämään olemassa oleva luonnollinen alueen ympäristö sekä pyritty kunnioittamaan luontoarvoja. Sijaintipaikalle on tehty maastokatselmus ympäristönsuojelun, viheralueet ja hulevedet -yksikön sekä liikuntapalvelujen edustajien kanssa, jotka puolsivat esitettyä sijoituspaikkaa. Tukiasemalle on aiemmin esitetty muutamia muita sijoituspaikkoja, mutta niistä on luovuttu mm. luontoarvoihin sekä alueen virkistyskäyttöön kohdistuvien haittojen takia. Esitetty sijoituspaikka ei estä alueen virkistyskäyttöä millään tavoin. Rakennusaikaa lukuun ottamatta jalankululle ja pyöräilylle varatun alueen osan kautta kulkeminen tukiasemalle ei aiheuta haittaa alueen käytölle. Voidaan todeta, että tukiaseman rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Liito-oravaselvityksen (2019) mukaan rakennuspaikka sijoittuu liito-oravalle soveltuvaan ympäristöön. Kaavakartassa paikalle on annettu määräys sl-6: Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajiltaan liito-oravalle suotuisaa puustoa. Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnon mukaan ELY-keskuksen tiedossa ei ole liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja (pesäpuut suojapuineen) rakennettavan matkaviestintukiaseman alueelta tai sen välittömästä läheisyydestä. Matkaviestintukiaseman rakentamiselle suunniteltuun paikkaan ei ole estettä liito-oravan kannalta, mikäli asemapiirroksessa todetun mukaisesti puustoa ei kaadeta. Mikäli puustoa kuitenkin joudutaan kaatamaan, tulee ELY-keskuksen lausunnon mukaan tällöin varmistaa, että poistettavissa puissa ei ole liito-oravalle soveltuvaa pönttöä, risupesää tai koloa, eivätkä puut kuulu oleellisina liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan suojapuustoon (pesäpuun ympärillä n. 30 m etäisyydellä jätettävä suojavyöhyke).

Matkaviestintukiaseman alue sijoittuu Kaupin asemakaavojen lahkaviosammalselvityksessä v. 2020 todetun rauhoitetun ja uhanalaisen lahkaviosammalen ydinalueen tuntumaan (Urheilupuisto läntinen). Laji esiintyy kaatuneilla lahorungoilla ja lahkannoilla (lähinnä havupuu). Lahkaviosammalen havaintoja koskevan paikkatiedon mukaan yksi selvityksessä havaituista lahkaviosammalen itujuväsrhymistä sijoittuu matkaviestintukiaseman alueen eteläreunan tuntumaan. Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnon mukaan tätä esiintymää on syytä pyrkiä säästämään toimenpiteissä. Mikäli tukiaseman toimenpidealueelle muutoin sijoittuu kaatuneita lahoavia havupuurunkoja, olisi niitä hyvä säästää ja tarvittaessa mahdollisuuksien mukaan siirtää viereiseen metsään toimenpidealueen ulkopuolelle. Raivattava toimenpidealue olisi hyvä pitää mahdollisimman pienialaisena.

Ehtojen mukaan toimittaessa poikkeaminen asemakaavasta ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, joten poikkeaminen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

asemakaavasta ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena pidetään ympäristöstään täysin poikkeavaa rakentamista, kuten kerrostalon rakentamista omakotialueelle tai suuren päivittäistavarakaupan perustamista. Nyt on kyse 46 metriä korkean maston ja 10 m<sup>2</sup> suuruisen laittilan rakentamisesta pesäpallostadionin välittömään läheisyyteen, etäälle asutuksesta. Poikkeaminen asemakaavasta ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haetun poikkeamisluvan mukaisen matkaviestintukiaseman rakentaminen parantaa alueen matkapuhelinverkon palvelukykyä. Nykyiset vaatimukset edellyttävät aiempaa suurempaa tukiasematiheyttä. Laki sähköisen viestinnän palveluista huomioiden kunnan on edistettävä sähköisen viestinnän palvelujen tarjontaa ja käyttöä sekä varmistaa, että viestintäverkkoja ja viestintäpalveluja on jokaisen saatavilla. Lain mukaan tulee myös varmistaa, että nämä ovat teknisesti kehittyneitä, laadultaan hyviä, toimintavarmoja ja turvallisia (Laki sähköisen viestinnän palveluista 7.11.2014/917). Näin ollen poikkeamisluvan myöntämiselle voidaan katsoa olevan MRL 171 § mukaisia erityisiä syitä.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen sekä saadut lausunnot, asemakaavayksikkö toteaa, että ehtojen mukaan toteutettuna poikkeaminen asemakaavan käyttötarkoituksesta sekä ohjeellisesta yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatusta alueen osasta, joka on toteutettava esteettömyyden erikoistason kriteereitä noudattaen, ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

#### LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Rakennuspaikka sijaitsee Kaupin urheilupuistossa, pesäpallostadionin välittömässä läheisyydessä. Rakennuspaikka rajautuu koillisessa Verner Järvisen reittiin, kaakossa ja lounaassa metsään ja luoteessa ulkoliikuntasalin alueeseen.

Kohteen pohjoispuolella on kaksi aikaisempaa, vuosina 2021 ja 2022 myönnettyä poikkeamislupaa.

Asemakaava ja suojelumerkinnät-kartta: Rakennuspaikan pääkäyttötarkoitus on urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Kulku rakennuspaikalle tapahtuu osin yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

varatusta alueen osan, joka on toteutettava esteettömyyden erikoistason kriteereitä noudattaen, kautta. Suojelumerkinnyt-kartassa on esitetty suojelualueiden rajaukset.

Hakijan vastine muistutukseen

Lausunnot

MRA 64 §:n mukainen selvitys

Muistutus

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Suunnitelmat: Masto on 46 metriä korkea. Laitesuojan koko on 10 m2. Laitesuojan julkisivut ja katto ovat tummanharmaata profiilipeltiä. Kattomuoto on loiva harjakatto. Havainnekuvssa on näytetty tukiaseman sijoittuminen metsän eteen, aukealle paikalle.

### **Lausunnot**

Hakemuksesta on saatu lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta, Tampereen ympäristönsuojelulta sekä viheralueet ja hulevedet -yksiköltä. Vastaaviin muihin matkaviestintukiasemien hankkeisiin liittyen on aiemmin saatu Terveysturvallisuuskeskuksesta lausunnot, jotka on lisätty myös tälle hakemukselle.

Lausuntopyyntöjen lähettämisen jälkeen rakennuspaikalle annettiin uusi osoite, jolloin Kuntokatu 19 muuttui Verner Järvisen reitti 9:ksi. Lisäksi hakija lisäsi asemapiirroksen (9.5.2023) asemakaavassa olevat rajaukset (mm. sl-6). Muilta osin asemapiirros on vastaava kuin 28.3.2023 päivätty asemapiirros.

*Pirkanmaan ELY-keskus 17.5.2023:*

Suunniteltu matkaviestintukiaseman uusi sijainti sijoittuu kantakaupungin osayleiskaavan liito-oravaselvityksessä 2016 ja Kaupin urheilupuiston asemakaavan luontoselvityksessä 2019 liito-oravan todetulle elinympäristölle. Hakemuksen asemapiirroksen mukaan puita ei ole tarpeen kaataa ja lähimmät puut suojataan.

ELY-keskuksen tiedossa ei ole liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja (pesäpuut suojapuineen) rakennettavan matkaviestintukiaseman alueelta tai sen välittömästä läheisyydestä. Matkaviestintukiaseman rakentamiselle suunniteltuun paikkaan ei ole estettä liito-oravan kannalta, mikäli asemapiirroksessa todetun mukaisesti puustoa ei kaadeta. Mikäli puustoa kuitenkin joudutaan kaatamaan, tulee tällöin varmistaa, että poistettavissa puissa ei ole liito-oravalle soveltuvaa pönttöä, risupesää tai koloa, eivätkä puut kuulu oleellisina liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan suojapuustoon (pesäpuun ympärillä n. 30 m etäisyydellä jätettävä suojavyöhyke).



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Matkaviestintukiaseman alue sijoittuu Kaupin asemakaavojen lahoaviosammalselvityksessä v. 2020 todetun rauhoitetun ja uhanalaisen lahoaviosammalsen ydinalueen tuntumaan (Urheilupuisto läntinen). Laji esiintyy kaatuneilla lahorungoilla ja lahoavioilla (lähinnä havupuu). Laohaviosammalsen havaintoja koskevan paikkatiedon mukaan yksi selvityksessä havaituista lahoaviosammalsen itujuväsryhmistä sijoittuu matkaviestintukiaseman alueen eteläreunan tuntumaan. Tätä esiintymää on syytä pyrkiä säästämään toimenpiteissä. Mikäli tukiaseman toimenpidealueelle muutoin sijoittuu kaatuneita lahoavia havupuurunkoja, olisi niitä hyvä säästää ja tarvittaessa mahdollisuuksien mukaan siirtää viereiseen metsään toimenpidealueen ulkopuolelle. Raivattava toimenpidealue olisi hyvä pitää mahdollisimman pienialaisena."

*Ympäristönsuojelu 19.4.2023:*

"Ympäristönsuojelu puoltaa asemapiirroksen 28.3.2023 mukaista sijaintia. Kyseinen paikka on katselmoitu maastossa 20.12.2022, jolloin voitiin todeta, että masto sijoitetaan metsänreunaan siten, ettei puita tarvitse kaataa ja masto sijoittuu nykyiselle muokatulle nurmialueelle. Näin ollen sijainnilla ei ole vaikutusta alueen luontoarvoihin."

*Viheralueet ja hulevedet -yksikkö 27.4.2023:*

"Esitetty uusi sijainti ei aiheuta ongelmia viheralueen käytölle."

*Terveysturvallisuus, lausunto annettu toista vastaavaa matkaviestintukiaseman hakemusta varten:*

"Suomessa säteilyä valvoo Säteilyturvakeskus STUK. Säteilyturvakeskus (STUK) seuraa aktiivisesti operaattorien toimintaa ja esimerkiksi 5G-verkon käyttöönottoa. STUK myös puuttuu tarvittaessa tukiasema-asennuksiin, jos on syytä epäillä, että väestö on vaarassa altistua raja-arvot ylittävälle säteilylle.

Matkaviestinverkkojen säteilyturvallisuuden varmistamiseksi säteilylainsäädännössä on määritelty altistuksen raja-arvot. Ne perustuvat parhaaseen tieteelliseen näyttöön ja kattavat kaikki nyt käytössä olevat taajuudet sekä tulevaisuudessa käyttöön tulevat uudet 5G-verkon taajuudet. Raja-arvot suojaavat niin lyhyt- kuin pitkäaikaisenkin altistumisen terveysvaikutuksilta. Väestöaltistuksen raja-arvot sekä toimenpidetasot sähkömagneettisille kentille on säädetty Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa (1045/2018). Ne noudattavat Euroopan unionin neuvoston suositusta, joka on voimassa useimmissa Euroopan maissa.

Radiotaajuisten säteilyn ainoa tieteellisesti todettu vaikutus on kudosten lämpeneminen ja rajaksi määrätyn altistuksen ja mahdollisesti terveydelle haitallisen kudosten lämpenemisen väliin jää iso turvamarginaali. Säteilyturvakeskuksen (STUK) tiedon mukaisesti 5G-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

verkon tukiasemat eivät ole lisäämässä merkittävästi ihmisten altistumista radiotaajuiselle säteilylle. 5G-tukiasemien lähetystehot ovat samaa luokkaa kuin aiemmissa matkaviestintekniikoissa.

Tukiaseman suunnittelussa on otettu huomioon Säteilyturvakeskuksen (STUK) ohjeistus. STUK:n julkaisemien tutkimusten perusteella oikein sijoitetut matkapuhelinverkon tukiasemat eivät nykyisen tutkimustiedon perusteella aiheuta sellaista altistumista, jolla olisi haitallisia terveysvaikutuksia. Säteilylle altistuminen pienenee nopeasti etäisyyden kasvaessa.”

*Säteilyturvallisuuskeskus STUK, lausunto annettu toista vastaavaa matkaviestintukiaseman hakemusta varten:*

”Säteilyturvallisuuteen liittyvänä lausuntonaan STUK toteaa seuraavan:

Matkaviestintukiasemien radiotaajuisia kenttiä koskevat altistuksen raja-arvot on annettu sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa 1045/2018, joka on säädetty säteilylain 859/2018 nojalla. Matkaviestinoperaattorilla on velvollisuus huolehtia siitä, etteivät raja-arvot ylity paikoissa, joihin väestöllä on vapaa pääsy. STUK valvoo väestön altistusta tukiasemien radiotaajuisille kentille. Valvonnan keinoja ovat operaattoreiden opastaminen tukiasemien turvallisessa asentamisessa, säteilyturvallisuutta selvittävien mittauskampanjoiden tekeminen ja tarvittaessa valvontatoimien kohdentaminen yksittäiseen tukiasemaan.

Radiotaajuisten kenttien terveysvaikutuksia on selvitetty tuhansissa tutkimuksissa. Tämänhetkisen tiedon valossa Suomessa sovellettavat raja-arvot suojaavat kaikilta todennetuilta haittavaikutuksilta. Raja-arvot perustuvat suureen joukkoon tutkimuksia ja ne kattavat sekä lyhyt- että pitkäkestoisen altistuksen. Vastaavat rajat ovat käytössä suuressa osassa Euroopan maista.

STUK seuraa raja-arvojen ajantasaisuutta ja alan tutkimustiedon kehittymistä. STUK perustaa näkemyksensä ensisijaisesti riippumattomien kansainvälisten asiantuntijaryhmien (mm. WHO, SCENIHR/SCHEER, ICNIRP) julkaisemiin kirjallisuuskatsauksiin radiotaajuisen säteilyn terveysvaikutuksista. Lisäksi STUK seuraa kansainvälisissä tieteellisissä julkaisusarjoissa julkaistuja aiheeseen liittyviä tutkimusartikkeleita uusimman tiedon saamiseksi. Kansainvälisissä asiantuntijaryhmissä on sellaista monitieteellistä osaamista, jota radiotaajuisen säteilyn terveysvaikutusten arviointiin tarvitaan. Tutkimusten arviointiin ne käyttävät aina ennalta-asetettuja laatuksiteerejä. Katsausten perusteella Suomessa käytettävät altistuksen raja-arvot ovat ajan tasalla.

Tukiasema-antennit sijoitetaan korkealle kyseisiin mastoihin, jolloin väestöllä ei ole vapaata pääsyä paikkoihin, joissa raja-arvot voisivat ylittyä. Radiotaajuisille kentille asetetut raja-arvot voivat ylittyä pisimmillään noin kymmenen metrin etäisyydellä tukiasema-antennista pääkeilan suunnassa. Altistus pienenee nopeasti etäisyyden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

kasvaessa. Suunniteltujen tukiasemien aiheuttamat radiotaajuiset kentät tulevat olemaan selvästi raja-arvoja pienemmät paikoissa, joihin väestöllä on vapaa pääsy. Tämän tasoisesta altistuksesta ei aiheudu haitallisia terveysvaikutuksia.

5G-verkon tukiasemat eivät ole lisäämässä merkittävästi ihmisten altistumista radiotaajuisille kentille. Lähetystehot ovat samaa luokkaa kuin varhaisemmissa matkaviestintekniikoissa. Tällä hetkellä 5G-verkkoa rakennetaan 3,5 GHz taajuusalueella, joka ei poikkea merkittävästi varhaisempien matkaviestintekniikoiden taajuuksista. Tästä syystä jo tehtyjä tuhansia tutkimuksia terveysvaikutuksista voidaan hyödyntää myös 5G-verkon säteilyturvallisuuksi arvioitaessa. Tämänhetkisen tiedon valossa 5G-verkon radiotaajuiset kentät eivät aiheuta haitallisia terveysvaikutuksia. Raja-arvot kattavat myös ns. millimetriaallot, joihin muistutuksissa viitattiin. Tutkimustiedon perusteella ei ole syytä epäillä, että 5G-verkossa myöhemmin käyttöön otettavista millimetriaalloista aiheutuisi haitallisia terveysvaikutuksia, kun altistus on raja-arvoja pienempää.

Millimetriaalloilla tukiaseman solukoko on pieni, koska näin korkea radiotaajuus etenee heikosti. Pienen peittoalueen tukiasemissa käytetään matalaa lähetystehoa, joten niiden aiheuttama altistus tulee olemaan vähäistä.

Säteilyturvallisuuksyyt eivät estä lausuntopyyntöissä mainittujen matkaviestintukiasemien käyttöönottoa.”

### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, muistuttaja

### Liitteet

- 1 Liite YLA 26.9.2023 Poikkeamishakemus
- 2 Liite YLA 26.9.2023 Suunnitelma
- 3 Liite YLA 26.9.2023 Sijaintikartta
- 4 Liite YLA 26.9.2023 Asemakaava ja suojelumerkinnet-kartta
- 5 Liite YLA 26.9.2023 MRA 64 §:n mukainen selvitys
- 6 Liite YLA 26.9.2023 Lausunnot
- 7 Liite YLA 26.9.2023 Muistutus
- 8 Liite YLA 26.9.2023 Hakijan vastine muistutukseen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 253

### Maan- ja lumenvastaanottoalueiden vastaanottohinnaston muutos

TRE:4393/02.04.03/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Milko Tietäväinen

#### Valmistelijan yhteystiedot

Hankeinsinööri Matti Pokkinen, puh. 040 806 3199, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Maanvastaanoton vastaanottohinnat ovat 1.1.2024 alkaen seuraavat:

- Karkearakeiset maa-ainekset, 28 €/nuppikuorma ja 50 €  
/puoliperäkuorma
- Hienorakeiset maa-ainekset, 45 €/nuppikuorma ja 80 €  
/puoliperäkuorma
- Liejusavi ja eloperäiset maa-ainekset, 80 €/nuppikuorma ja 142 €  
/puoliperäkuorma

Lumenvastaanoton vastaanottohinnat ovat 1.11.2023 alkaen seuraavat:

- Lumi, 19 €/nuppikuorma ja 27 €/puoliperäkuorma

#### Perustelut

Tampereen kaupunki järjestää osoittamillaan alueilla maan- ja lumenvastaanottoa. Vastaanottopaikat palvelevat sekä kaupungin omaa rakentamis- ja kunnossapitotoimintaa, mutta vastaanottoalueiden palvelut ovat myös sovituilla ehdoilla kaikkien yksityistenkin toimijoiden käytettävissä.

Maan- ja lumenvastaanotosta saatavilla tuloilla katetaan vastaanottotoiminnan lisäksi kokonaisuudessaan toiminnan järjestämisestä syntyviä kustannuksia, kuten alueiden hankinta, alueiden suunnittelu- ja rakentamiskustannukset sekä toiminnan päätyttyä alueen sulkemis- ja maisemointikustannukset.

Vastaanottohintoja on tarkistettu viimeksi 1.1.2021.

Nykyinen vastaanottohinta maanvastaanotossa on 3,80 €/m<sup>3</sup> (alv 0%) ja lumenvastaanotossa 19,00 €/kuorma (alv 0%).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tällä hetkeällä Tampereella on yksi maanvastaanottoalue (Kolmenkulma) ja kolme lumenvastaanottoaluetta (Kolmenkulma, Aarikkala, Ruskonperä).

Tampereen kaupunki on sitoutunut toteuttamaan Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartan tavoitteita, joista osa liittyy mm. maa-ainesten ja muiden materiaalien hyötykäytön edistämiseen. Hyötykäytön mahdollistamiseksi Kolmenkulman maankaatopaikan yhteyteen tullaan perustamaan kiertotalousalue. Maa-ainesten saamiseksi tehokkaammin hyötykäyttöön, muutetaan vastaanottohinnastoa maa-aineslaatuja mukaan määräytyväksi. Maa-aineslaatuja mukaan määräytyvä hinnasto kannustaa erottelemaan kaivutapaan, joka on edellytys materiaalien hyötykäytölle ja jalostukselle. Kierrätyksestä huolimatta jatkossakin osa ylijäämämaista tullaan sijoittamaan maanvastaanottoalueelle, jossa erityisesti heikkolaatuisten, huonosti kasalla pysyvien maa-ainesten läjittäminen aiheuttaa kantavia maa-aineksia enemmän kustannuksia vastaanottotoiminnassa.

Kiertotalousalueen käyttöönoton jälkeen kierrätysalueelle vastaanotettavilla maa-aineksilla tulee olemaan maankaatopaikalle sijoittamiseen verrattuna pienemmät vastaanottohinnat. Kierrätysalueen toiminta aloitetaan siinä vaiheessa, kun toiminnan edellyttämät ympäristöluvut on saatu voimaan.

Maan- ja lumenvastaanottoalueilla otetaan käyttöön uusi automatisoitu vastaanottojärjestelmä, joka mahdollistaa paremmin maa-aineslaatuja ja erilaisten ajoneuvojen kirjaamisen. Vastaanottohinnastojen muutoksen jälkeen sekä maan- että lumenvastaanottoalueilla hinnat ovat kuormaperusteisia. Ajoneuvot jaotellaan kahteen kokoluokkaan, 3-5 akseliset nuppikuorma-autot sekä puoliperävaunulliset kuorma-autot.

Lumenvastaanottotoiminnassa puoliperäautoilla tuotavien kuormien määrä on lisääntynyt viime vuosina merkittävästi, jolloin yhdessä kuormassa toimitettavan lumen määrä on huomattavasti suurempi. Lumenvastaanoton vastaanottohinta määräytyy muutoksen jälkeen autotyypin mukaan.

### **Tiedoksi**

Milko Tietäväinen, Kimmo Myllynen, Petri Kantola, Matti Pokkinen, juho.toivonen@tampereeninfra.fi; kati.suhonen@tampereeninfra.fi

### Liitteet

- 1 Liite Yla 26.9.2023 Hinnasto, maanvastaanotto 1.1.2024
- 2 Liite Yla 26.9.2023 Hinnasto, lumenvastaanotto 1.11.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 254

### Kurilankadun katusuunnitelma, VI kaupunginosa (Kaakinmaa)

TRE:8156/10.03.02/2022

Valmistelija / lisätiedot:  
Jouni Sivenius

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Katuinsinööri Mikko Vainiomäki, puh. 040 801 6212, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626 etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Kurilankadun katusuunnitelma, suunnitelmanumero 1/21874,  
hyväksytään kustannusarvioineen.

Maankäyttö ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

#### **Perustelut**

Kurilankadun katusuunnitelma, suunnitelmanumero 1/21874, VI (Kaakinmaa) kaupunginosassa. Katusuunnitelma on laadittu huonokuntoisen Kurilankadun saneeraamista varten.

Katusuunnitelmassa on esitetty mm. kadun sijainti, poikkileikkaus, korkeusasema, pintamateriaalit, valaistus sekä pintavesien kuivatus.

Kurilankadun pituus on noin 140 metriä. Laaditun katusuunnitelman mukaan Kurilankadun ajoradan leveys on 4,0 metriä ja ajoradan pintamateriaali on kenttäkiveys. Kenttäkiveyksen avulla säilytetään kadun historiallinen ilme. Ajoradan pohjoispuolella on ajoradasta reunakivellä erotettu 2,5 metriä leveä nupukivipintainen jalkakäytävä. Ajoradan eteläpuolella on ajoradasta reunakivellä erotetut 2,5 metriä leveät kenttäkiveysspintaist kadunsuuntaiset pysäköintipaikat. Edellisestä poikkeuksena on kadun varteen rakentuvan päiväkodin kuormauspaikka, jossa pintamateriaalina on nupukivi.

Kadun varren pysäköintipaikat on jaoteltu 2–3 paikan ryhmiin ja niiden väleissä on uusia katupuita. Pysäköintipaikkojen eteläpuolella on 2,5 metriä leveä nupukivipintainen jalkakäytävä. Katusaneerauksen yhteydessä uusittavat katuvalaisimet ovat kadun pohjoispuolella

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

jalkakäytävän takareunassa. Katusuunnitelman mukaan Kurilankatu on idän suuntaan yksisuuntainen, mutta ajoradalla tapahtuva pyöräily on sallittu molempiin suuntiin.

Kurilankadun varteen osoitetut pysäköintipaikat palvelevat osaltaan kadun varrelle rakentuvan päiväkodin saattoliikennettä, osaltaan alueella asuvia, sekä myös satunnaista pysäköintiä. Edellä mainitut huomioon ottaen kadunvarsipysäköintiä rajoitetaan seuraavasti: Osalla paikoista pysäköinti on rajoitettu pysäköintikielkköä käyttäen maksimissaan 30 minuutin mittaiseksi arkisin välillä 06–18. Näillä paikoilla pysäköintiä on rajoitettu arkilauantaisin aikavälillä 08–16 maksupysäköintivyöhykkeen 3 mukaisesti. Osalla paikoista pysäköintiä on rajoitettu arkisin välillä 08–18 ja arkilauantaisin välillä 08–16 maksupysäköintivyöhykkeen 3 mukaisesti. Näillä paikoilla pysäköinti on kuitenkin sallittu kaikkina aikoina vapaasti asukaspysäköintitunnuksen D avulla. Muina aikoina kadun varren kaikilla pysäköintipaikoilla pysäköinti on vapaata ilman rajoituksia, lukuun ottamatta vain kuormaukseen osoitettua pysäköintipaikkaa.

Kurilankadulta poistuvia pysäköintipaikkoja kompensoidaan kaupunginhallituksen kokouksen 13.3.2023 pykälän 110 päätösponnen mukaisesti. Korvaavia pysäköintipaikkoja toteutetaan Eteläpuistokadun erotuskaistalle Koulukadun ja Papinkadun väliselle katujaksolle.

Pintavedet johdetaan pinnankallistusten ja reunakivien avulla nykyisiin ja uusiin hulevesikaivoihin.

Kohde sisältyy kaupunkiympäristön palvelualueen vuoden 2024 alustavaan vuosisuunnitelmaan. Kurilankadun katusuunnitelman kustannusarvio on noin 355 000 euroa.

Katusuunnitelmaehdotus oli julkisesti nähtävillä 7.12.–21.12.2022. Katusuunnitelmaehdotusta vastaan ei jätetty muistutuksia.

Katusuunnitelmaehdotuksesta pyydettiin ja saatiin yksi lausunto. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa lausunnossaan, että katusuunnitelma on heidän osaltaan hyväksyttävissä.

### **Tiedoksi**

Mikko Vainiomäki, Olli Halme, Ida Niinimäki, Leena Tala

### Liitteet

- 1 Liite 1 Yla 26.9.2023 Sijaintikartta Kurilankatu
- 2 Liite 2 Yla 26.9.2023 Kurilankatu KS Katujärjestelypiirustus 21874
- 3 Liite 3 Yla 26.9.2023 Kurilankatu KS Pit Poi 21874
- 4 Liite 4 Yla 26.9.2023 Lausunto Maakuntamuseo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 255

### Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

#### Kokouskäsitely

Jouni Sivenius poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

#### Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 27 Kurssiyhteistyö Tampereen yliopiston kanssa rakennusperinnön kehittämistä suojeleusmakaavan 8883 alueella Kaakinmaa (VI), kortteli 95, Koulukatu 19: kulkutautisairaala ja kärysauna, 08.09.2023

§ 28 Päätös lausunnon antamisesta hallinto-oikeudelle, 15.09.2023

Kaupungeingeodeetti, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 26 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9458, 12.09.2023

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 150 Valaisinvaihdot 2023 Keskusta länsi -urakan tilaaminen, 15.09.2023

§ 140 Vahingonkorvaushakemus lumen kasauksen yhteydessä vaurioituneesta valaisintolpasta Ristinarkussa, 13.09.2023

§ 145 Vahingonkorvausvaatimus polkupyörävahingosta Keskustan alueella, 14.09.2023

§ 146 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Teivaalantiellä, 14.09.2023

§ 147 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Kiovanpuiston kevyen liikenteen väylällä, 14.09.2023

§ 148 Vahingonkorvausvaatimus vahingosta Insinöörinkatu 21 piha-alueella, 14.09.2023

§ 149 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Aleksis Kivenkadulla, 14.09.2023

§ 151 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Lielahdenkadulla, 15.09.2023

§ 152 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Teivaalantiellä, 15.09.2023

§ 153 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Frenckellin aukiolla, 18.09.2023

Rakennuttamispäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 4 Alihuikkaantien hulevesiviemärin saneerauksen hankinta, 12.09.2023



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,  
liikennejärjestelmän suunnittelu

- § 149 Tampereen Nokia Areenan liikenteen hallinnan järjestelmän operoinnin tilaaminen Fintraffic Tie Oy:ltä keväälle 2023, 21.09.2023
- § 137 Sähköpotkulautojen pysäköintipaikkojen toteuttaminen, 12.09.2023
- § 138 Liikenteenohjauslaitteiden asettaminen Tampereen konservatorion pihalle, 12.09.2023
- § 139 Kielletyn ajosuunnan osoittaminen Sukkavartaankadulla, 12.09.2023
- § 140 Liikennemerkkien päivittäminen Rongankadun itäpään rampilla, 13.09.2023
- § 141 Kaksisuuntaisesta liikenteestä varoittaminen Sepänkadulla, 13.09.2023
- § 142 Alasniitynkatu välillä Porttikatu - Monttilanpolku, linja-autopysäkin odotusalueen parantaminen , 14.09.2023
- § 143 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettamiseen osoitteessa Hepolamminkatu 10 (Tampereen seudun ammattiopisto Tredu), 18.09.2023
- § 144 Punaladontien-Punaladonkujan ajonestopuomi, 18.09.2023
- § 145 Suojatie- ja pyörätiemerkkien muutokset Vellamonkadulla ja Murtokadulla, 18.09.2023
- § 146 Nopeusrajoitusmerkkien siirto Tesomankadulla, 18.09.2023
- § 147 Pysäköintikiellon palauttaminen Vihiojantie 3 kohdalle, 19.09.2023
- § 148 Liikenteenrauhottamiskohteet, rakenteelliset toimenpiteet vuonna 2023, vaihe 4, 21.09.2023

Ympäristö- ja kehitysjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

- § 31 Kestävä kaupunki -palveluryhmän vastuuhenkilöt, menojen ja tulojen hyväksyjät sekä tilausoikeudet 25.9.2023 alkaen, 21.09.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Kunnallisvalitus

§243

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§239, §240, §241, §242, §244, §255

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§253

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiainnoin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Valitusosoitus

§245, §246, §247, §248, §249, §250, §251, §252

## Valitusosoitus

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Valitusosoitus

§254

## Valitusosoitus

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.